



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 3744

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 425000€

Straße:

2100 Korneuburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Sascha Nader

Tel:

office@proscenium.immobilien

Wohnfläche: 190m²

Grundfläche: 879m²

TOP EINFAMILIENHAUS - KORNEUBURG - PACHTGRUND



Sie suchen ein leistbares Einfamilienhaus in Korneuburger Zentrumslage? Sie haben es gefunden - 3 Kinderzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, ein Keller und dazu großer Garten mit Pool in welchem die Kinder sich austoben können - alles vorhanden. Aufgrund der Tatsache, dass das sehr schön 2020 renovierte Einfamilienhaus auf einem Pachtgrund des Stiftes Klosterneuburg steht - ist ihr künftiges Domizil auch leistbar!

Ein großzügiger Keller, im Erdgeschoss erwartet Sie ein gediegenes Wohn/Esszimmer eine Küche, ein Zimmer, ein Badezimmer sowie Bügelzimmer - ein Kamin sorgt neben der Gaszentralheizung

für behagliche Wärme. Im Obergeschoss erwartet Sie drei Schlafzimmer mit 2 Bädern.

Kleinere Fertigstellungsarbeiten sind notwendig!

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <5.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 879m²

Wohnfläche: 190m²

Zimmer: 6

Bäder: 3

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Etage

hwbwert: 36.6m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.83m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 425000€

Nebenkosten: 92€

Kontaktinformationen

Vorname: Sascha

Nachname: Nader

E-Mail: office@proscenium.immobilien