



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 3740

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 369000€

Straße:

2100 Korneuburg

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Sascha Nader

Tel:

office@proscenium.immobilien

Wohnfläche: 107.9m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 107.9m<sup>2</sup>

Grundfläche: 107.9m<sup>2</sup>

## **Wohnung am Hauptplatz in KORNEUBURG - 3 ZIMMER - ANLAGEHIT**



Top sanierte Dachwohnung - teilweise Dachschrägen, großzügiges Vorzimmer, Abstellraum, WC - großes Wohn-Ess Zimmer mit einer neuen DAN Küche (Elektra Bregenz Geräte), Badezimmer, 2 Schlafzimmer.

Fahrradabstellraum, Kinderwagenabstellraum, Kellerabteil

Wohnen im exklusiven Karree am Hauptplatz in Korneuburg

Tiefgaragenplätze optional möglich!

Anlagepreis zzgl. 20% UST

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;2.500m  
Apotheke &lt;500m  
Krankenhaus &lt;500m  
Klinik &lt;5.000m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;6.500m  
Höhere Schule &lt;10.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;6.500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Straßenbahn &lt;7.000m  
Autobahnanschluss &lt;1.500m  
Bahnhof &lt;500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 107.9m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 107.9m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 107.9m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 68.8m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 369000€

Nebenkosten: 217.32€

## Kontaktinformationen

Vorname: Sascha

Nachname: Nader

E-Mail: office@proscenium.immobilien