

Inserat ID: 184371

erstellt am : 15.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:809.09€

Straße:

2100 Korneuburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Wohnfläche: 56m²

Nutzfläche: 107m²

Grundfläche: 107m²

**Auf der Suche nach einer 2 Zimmer Gartenwohnung
inkl. Einbauküche? Ausgezeichnete Lage direkt in
Korneuburg**



Gepflegte 2 Zimmer Garten-Wohnung inkl. Einbauküche direkt in Korneuburg - ab sofort verfügbar
Die gepflegte und erst 2017 errichtete Liegenschaft befindet sich technisch als auch optisch in einem sehr gepflegten Zustand. Adresse: 2100 KO, Im Trenkenschuh 9-11
Highlights der Liegenschaft/Wohnung:- Optimale Raumaufteilung - Balkon/Terrasse mit ca. 5,60 m² (vom Wohnzimmer aus begehbar)- Eigengarten mit ca. 50 m²- Personenlift (somit barrierefrei)-

Neubau & moderner Stil- 3 fach verglaste Schallschutzfenster- Küche inkl. Geräte (Herd, GS & Kühlschrank)- Kellerabteile im gleichen Geschoss der WHG

Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie in ein großzügiges Vorzimmer mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Wohnküche, Schlafzimmer und die sanitären Einrichtungen sind zentral vom Vorzimmer aus begehbar. Das Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche mit Handwaschbecken & WM-Anschluss. Die Wohnküche ist mit einer Küche inkl. Geräte ausgestattet und verfügt über einen Balkon- & Gartenzugang. Das Schlafzimmer ist (laut Grundriss im Anhang ersichtlich) optimal geschnitten und bietet Ihnen Platz für Ihr Doppelbett & Kleiderschrank. Das WC ist natürlich separat begehbar.

Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil im gleichen Geschoss wo sich die Wohnung befindet. Optional besteht auch die Möglichkeit einen PKW Abstellplatz in der Garage anzumieten.

(70,--/monatlich)

Raumaufteilung:- Vorzimmer- Wohnküche- Balkon/Terrasse mit ca. 5,60 m² (vom Wohnzimmer aus begehbar)- Eigengarten mit ca. 50 m²- Badezimmer mit Dusche- sep. WC- Schlafzimmer- Kellerabteil

Lassen Sie sich bei einer persönlichen & unverbindlichen Besichtigung von der Wohnung begeistern.

Ihr Immobilienberater Herr Manuel DanilogluMAST Immo GmbH

Kosten:- Gesamtmiete: 944,- inkl. BK/MwSt. & Heizung/Warmwasser- Kautions: 3 BMM-

Maklerhonorar: KEINE- Befristung: 5 Jahre mit Option auf Verlängerung bei Zustimmung des Eigentümers - Bezugsbereit: nach Absprache bzw. spätestens ab 01.02.2026

Es wird auf ein wirtschaftliches Nahverhältnis zwischen Abgeber & Immobilienmakler hingewiesen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 107m²

Wohnfläche: 56m²

Nutzfläche: 107m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 35.35m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.9m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 809.09€

Nebenkosten: 188€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at