Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 152186

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:831.82€
Straße:
2100 Korneuburg
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu
Tel:
md@mast-immo.at

Wohnfläche: 56m²
Nutzfläche: 61m²
Grundfläche: 61m²

Wohnen in Korneuburg - 2 Zimmer Balkon Wohnung inkl. Einbauküche ab 01.08.2025 /// 969,-- ? inkl. HZ/WW

Top aufgeteilte 2 Zimmer Wohnung inkl. Einbauküche in Korneuburg
Die gepflegte und erst 2017 errichtete Liegenschaft befindet sich technisch als auch optisch in einem sehr gepflegten Zustand.Adresse: 2100 KO, Im Trenkenschuh 9-11
Highlights der Liegenschaft/Wohnung:- Optimale Raumaufteilung - Personenlift (somit barrierefrei)- Neubau & moderner Stil- 3 fach verglaste Schallschutzfenster- Küche inkl. Geräte (Herd, GS &

Kühlschrank)- Kellerabteile im gleichen Geschoss der WHG
Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie in ein großzügiges Vorzimmer mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Wohnküche, Schlafzimmer und die sanitären Einrichtungen sind zentral vom Vorzimmer aus begehbar. Das Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche mit Handwaschbecken & WM-Anschluss. Die Wohnküche ist mit einer Küche inkl. Geräte ausgestattet und bietet Ihnen Zugang auf den Balkon. Das Schlafzimmer ist (laut Grundriss im Anhang ersichtlich) optimal geschnitten und bietet Ihnen Platz für Ihr Doppelbett & Kleiderschrank. Das WC ist natürlich separat begehbar.
Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil im gleichen Geschoss wo sich die Wohnung befindet. Optional besteht auch die Möglichkeit einen PKW Abstellplatz in der Garage anzumieten. (70,--/monatlich)
Raumaufteilung:- Vorzimmer- Wohnküche mit Balkonzugang - Badezimmer mit Dusche- sep. WC- Schlafzimmer- Kellerabteil
Lassen Sie sich bei einer persönlichen & unverbindlichen Besichtigung von der Wohnung begeistern.
Ihr Immobilienberater Herr Manuel DanilogluMAST Immo GmbH
Kosten:- Miete: 969,-- inkl. BK, Heizung & Warmwasser- Kaution: 3 BMM- Maklerhonorar: KEINES- Vertragserrichtung: 288,-- ? (einmalig)- Befristung: 4 Jahre mit Option auf Verlängerung bei Zustimmung des Eigentümers
Es wird auf ein wirtschaftlichen Nahverhältnis zwischen Abgeber & Immobilienmakler hingewiesen.
Termine müssen 2-3 Tage vorher angemeldet werden, da die Wohnung aktuell noch bewohnt wird, beachten Sie auch bitte, dass es sich bei den Fotos, um die baugleiche Wohnung aus dem Obergeschoss handelt.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 61m²
Wohnfläche: 56m²
Nutzfläche: 61m²

Zimmer: 2
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 30m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.78m²
fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 831.82€
Nebenkosten: 189€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel
Nachname: Daniloglu
E-Mail: md@mast-immo.at