



Inserat ID: 230469

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße: Jochingergasse

2100 Korneuburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 721.2m²

Nutzfläche: 787.76m²

Grundfläche: 403m²

Bauträger aufgepasst - Tolles Eckgrundstück! Großartiges Neubauprojekt mit 10 Wohnungen in Bestlage in Korneuburg umsetzbar!



Bauträger aufgepasst - Tolles Eckgrundstück! Großartiges Neubauprojekt mit 10 Wohnungen in Bestlage in Korneuburg umsetzbar!

Zum Verkauf steht ein attraktives Eckgrundstück mit einem Altbestand (alte Villa), welches sich durch die 75% Bebaubarkeit ideal für ein tolles Neubauprojekt eignet.

Facts:

+ Grundstücksfläche: ca. 403m², davon bebaubar 75%
+ Bebaubare Fläche: 403 x 0,75 = 302,25m²
+ Anzahl Wohnungen: 4-geschossige Neubau mit 11 attraktiven Wohnungen zzgl. Terrassen/Balkone/Gärten vor.
+ Erzielbare Nettowohnfläche: ca. 721,20m²
+ Nutzfläche Garage: ca. 294,42m² bzw. 10 Stellplätze
+ Erforderliche Stellplätze: 10 Wohnungen x 1,5 = 15 Stellplätze
+ Erzielbare gewichtete Fläche (Terrasse/Balkon/Loggia/Garten gewichtet): ca. 787,76m²
Es liegt eine Einreichplanung vor.

Kaufpreis: AUF ANFRAGE

Worauf warten Sie noch? Vereinbaren Sie einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 403m²

Wohnfläche: 721.2m²

Nutzfläche: 787.76m²

Nutzungsart: Grundstück

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.gha-schantl@schantl-ith.at