

Inserat ID: 168407 erstellt am: 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1658.95€

Straße: Doktor-Max-Burckhard-Ring

2100 Korneuburg

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 126.61m²

Kontaktinformationen:

Julia Kolarik

Tel: +43 660 737 05 04

immo@juni.at

4-Zimmer mit Terrasse im Erdgeschoss in 2100 Korneuburg



Top 1 befindet sich im Erdgeschoss und bietet auf ca. 126,61 m² Nutzfläche:

3 Zimmer Wohnküche Badezimmer Abstellraum separates WC Terrasse ca. 8,68m² Zusätzlich zu der Top 1 kann ein Garagenplatz für ? 97,00 monatlich angemietet werden. Des Weiteren befindet sich Erdgeschoss ein eigenes Kellerabtei und ist der Top 1 zugeordnet. Die Wohnanlage wird mit einer Zentralheizung beheizt.

Alles ist zu Fuß erreichbar! In einem Umkreis von 10 Gehminuten sind viele Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Restaurants vorhanden, sowie Ärzte, Kindergarten, Mittel- und Volksschule! Befristet auf 5 Jahre

Für weitere Informationen und Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich gerne unter: +43 660 737 05 04 oder immo@juni.at

----- Energieausweis vom

01.09.2020Heizwärmebedarf: 25,8 kWh/(m²a) Klasse B f(GEE) 1,17 Klasse C Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 126.61m²

Zimmer: 4 Bäder: 1 Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage Befeuerung: Fern, hwbwert: 25.8m² hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.17m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1658.95€

Nebenkosten: 308.95€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Kolarik

Tel:: +43 660 737 05 04 E-Mail: immo@juni.at