



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 168407

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1658.95€

Straße: Doktor-Max-Burckhard-Ring

2100 Korneuburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

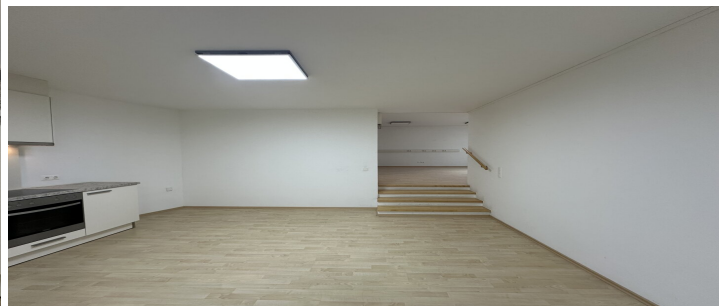
Julia Kolarik

Tel: +43 660 737 05 04

immo@juni.at

Wohnfläche: 126.61m²

4-Zimmer mit Terrasse im Erdgeschoss in 2100 Korneuburg



Top 1 befindet sich im Erdgeschoss und bietet auf ca. 126,61 m² Nutzfläche:

3 Zimmer
Wohnküche
Badezimmer
Abstellraum

separates WC
Terrasse ca. 8,68m²

Zusätzlich zu der Top 1 kann ein Garagenplatz für ? 97,00 monatlich angemietet werden.
Des Weiteren befindet sich Erdgeschoss ein eigenes Kellerabtei und ist der Top 1 zugeordnet.

Die Wohnanlage wird mit einer Zentralheizung beheizt.

Alles ist zu Fuß erreichbar! In einem Umkreis von 10 Gehminuten sind viele Einkaufsmöglichkeiten,
Banken, Restaurants vorhanden, sowie Ärzte, Kindergarten, Mittel- und Volksschule!

Befristet auf 5 Jahre

Für weitere Informationen und Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins kontaktieren
Sie mich gerne unter: +43 660 737 05 04 oder immo@juni.at

Energieausweis vom 01.09.2020
Heizwärmebedarf: 25,8 kWh/(m²a) Klasse B f(GEE) 1,17 Klasse C

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.
Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.750m
Apotheke <250m
Krankenhaus
<500m
Klinik <4.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten
<500m
Universität <6.500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei
<250m
Einkaufszentrum <6.500m
Sonstige
Bank <250m
Geldautomat
<250m
Post <500m
Polizei <750m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn
<7.250m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <250m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 126.61m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 25.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.17m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1658.95€

Nebenkosten: 308.95€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Kolarik

Tel.: +43 660 737 05 04

E-Mail: immo@juni.at