



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 151898

erstellt am : 19.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:995€

Straße:

2100 Korneuburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Werner Mock

Tel: 0680 30 26 384

info@mock.co.at

Wohnfläche: 91m²

ZENTRALE GRÜNRUHELAGE KORNEUBURG, GROSSZÜGIGE LOGGIA !!



Schöne Innenhof-Ruhelage: diese im dritten Stock gelegene 4-Zimmer-Neubaumiete ist bequem mit einem Personenaufzug zu erreichen und bietet alle Annehmlichkeiten einer Stadtwohnung. Drei Loggien (19,23m²), davon eine südostseitig und eine nordwestseitig ausgerichtet, bieten je nach Wahl, ganztags Sonne oder Schatten! Monatliche Miete (kalt): EUR 995 inkl. Betriebskosten, inkl. USt. Monatliche Akontozahlung für Fernwärme-Heizung und Warmwasser: EUR 247,80 (inkl. USt) Einmal jährlich wird Heizung + Warmwasser nach tatsächlichem Verbrauch mit den Mietern abgerechnet.

Kaution: EUR 3000 Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Herrn Mock 0680 3026384. Wir nehmen uns gerne für Sie Zeit! Wohnen in Korneuburg: Korneuburg bietet eine Vielzahl öffentlicher Einrichtungen

und Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, eine umfassende Gesundheitsversorgung, ein modernes Hallen- und Freibad sowie attraktive Naherholungsgebiete (Donauradweg, Bisamberg, Auwälder). Nähere Informationen über das lebenswerte Korneuburg erhalten Sie unter: www.korneuburg.gv.at.

Die Anbindung an Wien ist bestens ausgebaut. Mit dem Auto erreichen Sie z.B. den 1. Bezirk in ca. 20 Minuten. Die Schnellbahn verkehrt 5 Mal pro Stunde direkt Richtung Wien und braucht z.B. bis zum Praterstern je nach Zug Typ lediglich 17 Minuten oder maximal 25 Minuten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Eckdaten

Wohnfläche: 91m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 51m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.55m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 995€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 262.43€

Kontaktinformationen

Vorname: Werner

Nachname: Mock

Tel.: 0680 30 26 384

E-Mail: info@mock.co.at