

Inserat ID: 199699

erstellt am : 11.02.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2025€

Straße:

2100 Korneuburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

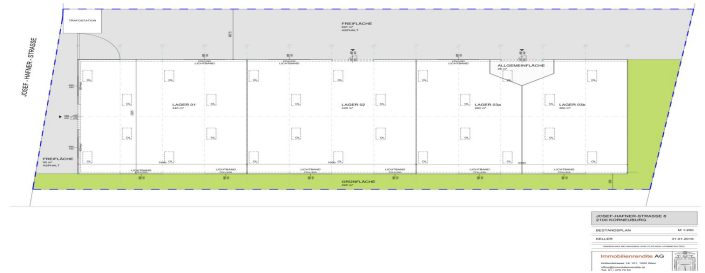
Selin Derin

Tel:

anfrage@boubeva.at

Nutzfläche: 440m²

Gewerbeobjekt in Korneuburg



Barrierefreies Kalthalle in 2100 Korneuburg

Lage:

In unmittelbarer Nähe zur A22 Auffahrt Korneuburg West gelegen.

Etwa 440m² Lagerfläche: Miete inkl. Betriebskosten ab EUR 2.430,00,- inkl.. MwSt.

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt.

1% Vergebührung des Gesamt Brutto Miete an das Finanzamt
Mietvertragserstellung: gratis

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind.
Preise sind zzgl. Pauschale für Strom und Heizung

keine Kurzparkzone
24/7 Zutritt
Lagermöglichkeit vor Ort und barrierefrei
Eigener Postkasten

Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin oder nähere Informationen steht Ihnen Frau Selin Derin gerne jederzeit unter 0677 62378500 zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Die Überwälzung der Vermieterprovision auf den Mieter nach §12 IMVO wird durch Abschluss des Mietvertrags vom Mieter akzeptiert.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt <4.500m Apotheke <2.000m Krankenhaus <2.000m Klinik
<5.500m Kinder & Schulen/Schule <1.000m Kindergarten
<1.500m Universität <7.500m Nahversorgung/Supermarkt <1.000m Bäckerei
<2.000m Einkaufszentrum <8.500m Sonstige/Bank <1.500m Geldautomat
<1.500m Post <2.000m Polizei <2.500m Verkehr/Bus
<500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <2.000m Straßenbahn
<9.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 440m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2025€

Kaution: 7290€

Nebenkosten: 176€

Kontaktinformationen

Vorname: Selin

Nachname: Derin

E-Mail: anfrage@bouveva.at