



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 157853

erstellt am : 18.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 287000€

Straße:

2100 Korneuburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Wohnfläche: 57.32m²

Nutzfläche: 62m²

Grundfläche: 62m²

Anrufen, besichtigen und Einziehen - Ihr neuer Wohn(T)raum in ausgezeichneter Lage direkt in Korneuburg



Charmanter Altbau trifft moderne Eleganz ? sanierte 2-Zimmer-Wohnung in Bestlage von Korneuburg!

In unmittelbarer Nähe zum Korneuburger Hauptplatz und nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt erwartet Sie diese stilvoll sanierte 2-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Altbau ? die

perfekte Kombination aus historischem Flair und zeitgemäßem Wohnkomfort.

Die ca. 57 m² große Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Hohe Decken, klassische Altbauelemente wie Altbautüren im Wiener Altbaustil und Langdielen Eiche Natur Parkettböden sorgen für ein einzigartiges Wohngefühl. Die Wohnung wurde mit viel Liebe im Jahr 2019 im Detail saniert und bietet alles, was modernes Wohnen ausmacht: eine neue Einbauküche samt SIEMENS Geräte, ein elegantes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, hochwertige Böden sowie hochwertige Fenster und Installationen.

Raumaufteilung:

Vorraum

Wohn-/Esszimmer mit moderner Küche

Ruhiges Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche

Separates WC mit Waschbecken

Highlights:

Komplett sanierter Zustand "2019"

Beliebter Altbau mit stilvollen Details

Zentrale, dennoch ruhige Lage Nähe Hauptplatz & Bahnhof

Optimale Anbindung nach Wien (ca. 20 Minuten mit der Bahn)

Beeindruckendes Preis-Leistungs-Verhältnis: ? 287.000,--

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder Anleger, die das Besondere suchen ? sei es als Eigenheim oder als wertbeständige Investition.

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren und die Kombination aus Charme, Lage und Preis erleben!

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter

md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater Herr Manuel Daniloglu MAST Immo GmbH

Kosten:- Maklerhonorar: 3% zzgl. MwSt.- Grunderwerbssteuer. 3,5%- Eintragungsgebühr: 1,1%-

KV / Notar: nach Absprache

Es wird auf ein wirtschaftliches Nahverhältnis zwischen Abgeber und Immobilienmakler hingewiesen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 62m²

Wohnfläche: 57.32m²

Nutzfläche: 62m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 86m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.48m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 287000€

Nebenkosten: 131.73€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at