



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 227860

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:746.36€

Straße:

2100 Korneuburg

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Wohnfläche: 56m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 56m<sup>2</sup>

Grundfläche: 56m<sup>2</sup>

**PROVISIONSFREI - 2 Zimmer Wohnung inkl. Küche /  
Gesamtmiete: 875,-- ? inkl. HEIZUNG/WARMWASSER**



Wenn Sie auf der Suche nach einer passenden neuen Mietwohnung in Korneuburg sind, dann sind Sie hier genau richtig.

Die gepflegte und erst 2017 errichtete Liegenschaft befindet sich technisch als auch optisch in einem sehr gepflegten Zustand.

Adresse: 2100 KO, Im Trenkenschuh 9-11

#### Highlights der Liegenschaft/Wohnung:

- Optimale Raumaufteilung
- Personenlift (somit barrierefrei)
- Neubau && moderner Stil
- 3 fach verglaste Schallschutzfenster
- Küche inkl. Geräte (Herd, GS && Kühlschrank)
- Kellerabteile im gleichen Geschoss der WHG

Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie in ein großzügiges Vorzimmer mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Wohnküche, Schlafzimmer und die sanitären Einrichtungen sind zentral vom Vorzimmer aus begehbar. Das Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche mit Handwaschbecken && WM-Anschluss. Die Wohnküche ist mit einer Küche inkl. Geräte ausgestattet. Das Schlafzimmer ist (laut Grundriss im Anhang ersichtlich) optimal geschnitten und bietet Ihnen Platz für Ihr Doppelbett && Kleiderschrank. Das WC ist natürlich separat begehbar.

Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil im gleichen Geschoss wo sich die Wohnung befindet.

Optional besteht auch die Möglichkeit einen PKW Abstellplatz in der Garage anzumieten.  
(70,--/monatlich)

#### Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Wohnküche
- Badezimmer mit Dusche
- sep. WC
- Schlafzimmer
- Kellerabteil

Lassen Sie sich bei einer persönlichen && unverbindlichen Besichtigung von der Wohnung begeistern.

Ihr Immobilienberater  
Herr Manuel Daniloglu  
MAST Immo GmbH

#### Kosten:

- Kauton: 3 BMM
- Maklerhonorar: PROVISIONSFREI
- Befristung: 5 Jahre mit Option auf Verlängerung bei Zustimmung des Eigentümers
- Vertragserrichtung: 288,-- ?
- Miete: 875,-- inkl. Heizung/Warmwasser
- Verfügbarkeit: 01.07.2026

Es wird auf ein wirtschaftlichen Nahverhältnis zwischen Abgeber && Immobilienmakler hingewiesen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt; 3.500m  
Apotheke &lt; 1.000m  
Krankenhaus &lt; 1.000m  
Klinik &lt; 4.500m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt; 1.000m  
Kindergarten &lt; 1.000m  
Universität &lt; 6.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt; 500m  
Bäckerei &lt; 500m  
Einkaufszentrum &lt; 7.000m  
Sonstige  
Bank &lt; 500m  
Geldautomat &lt; 500m  
Post &lt; 1.000m  
Polizei &lt; 1.000m  
Verkehr  
Bus &lt; 500m  
Straßenbahn &lt; 8.000m  
Autobahnanschluss &lt; 500m  
Bahnhof &lt; 500m  
Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 56m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 56m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 56m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Zimmer: 2

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 746.36€

Nebenkosten: 187€

## Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at