

Inserat ID: 13229

erstellt am : 27.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299900€

Straße:

2100 Korneuburg

Niederösterreich Österreich

## Kontaktinformationen:

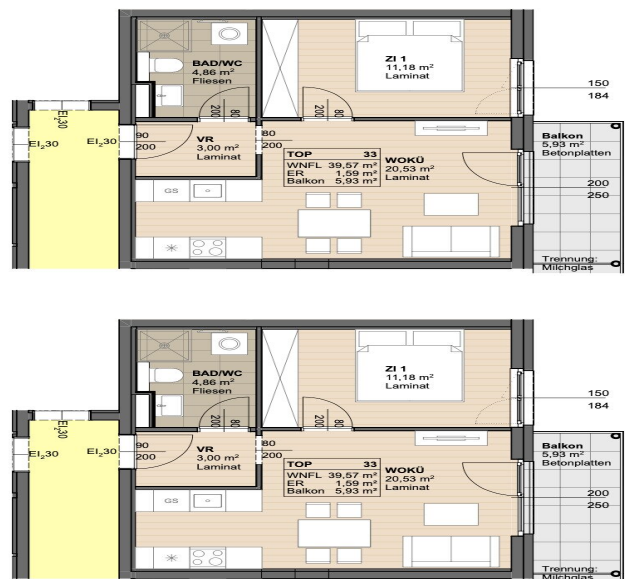
Sascha Nader

Tel:

office@proscenium.immobilien

Wohnfläche: 39.65m<sup>2</sup>

## ANLAGERHIT - Zentrums Lage - KORNEUBURG



Ihre Topwohnung in Toplage in Korneuburg - 2min zum Bahnhof, 2min zum Hauptplatz. Genießen Sie das Leben in einer Kleinstadt, die perfekte Anbindung nach Wien, die Natur direkt vor der Türe! Garage optional!

**SEHR GUT BEFRISTET VERMIETET!**

Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt &lt;3.000m Apotheke &lt;500m Krankenhaus

&lt;1.000mKlinik &lt;5.000mKinder & SchulenSchule &lt;500mKindergarten  
&lt;500mUniversität &lt;7.000mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei  
&lt;500mEinkaufszentrum &lt;6.500mSonstigeBank &lt;500mGeldautomat  
&lt;500mPost &lt;500mPolizei &lt;1.000mVerkehrBus &lt;500mStraßenbahn  
&lt;7.500mBahnhof &lt;500mAutobahnanschluss &lt;1.000mAngaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 39.65m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 22.2m<sup>2</sup>

hwbklasse: Am<sup>2</sup>

fgeewert: 0.8m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 299900€

Nebenkosten: 95€

## Kontaktinformationen

Vorname: Sascha

Nachname: Nader

E-Mail: [office@proscenium.immobilien](mailto:office@proscenium.immobilien)