Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113108

erstellt am : 02.12.2024

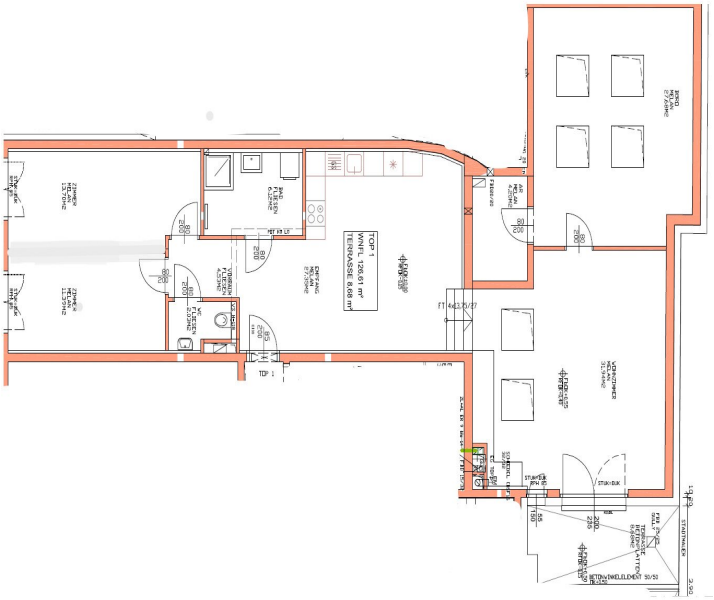
Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1851.66€
Straße: Doktor-Max-Burckhard-Ring
2100 Korneuburg
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Kolarik
Tel: +43 660 737 05 04
immo@juni.at

Wohnfläche: 126.61m²
Nutzfläche: 126.61m²

126m² Bürofläche mit Terrasse in 2100 Korneuburg



Diese freundliche Bürofläche mit Terrasse befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage!

Top 1 befindet sich im Erdgeschoss und bietet auf ca. 126,61 m² Nutzfläche:

3 Zimmer
Wohnküche
Badezimmer
Abstellraum

separates WC
Terrasse ca. 8,68m²

Zusätzlich zu der Top 1 kann ein Garagenplatz für ? 97,00 monatlich angemietet werden.
Des Weiteren befindet sich Erdgeschoss ein eigenes Kellerabtei und ist der Top 1 zugeordnet.

Die Wohnanlage wird mit einer Zentralheizung beheizt.

Beziehbar ab 01.02.2025

Alles ist zu Fuß erreichbar! In einem Umkreis von 10 Gehminuten sind viele Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Restaurants vorhanden, sowie Ärzte, Kindergarten, Mittel- und Volksschule!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Bruttomiete: ? 2.221,99 (HMZ Whg. netto ? 1.542,71; BK netto ? 308,95; USt 10% ? 370,33)
Kaution: ? 6.664,98
2 BMM Provison

Befristet auf 5 Jahre

Für weitere Informationen und Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich gerne unter: +43 660 737 05 04 oder immo@juni.at

---
Energieausweis vom 01.09.2020
Heizwärmebedarf: 25,8 kWh/(m²a) Klasse B f(GEE) 1,17 Klasse C

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <2.750mApotheke <250mKrankenhaus <500mKlinik <4.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <6.500mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <250mEinkaufszentrum <6.500mSonstigeBank <250mGeldautomat <250mPost <500mPolizei <750mVerkehrBus <250mStraßenbahn <7.250mAutobahnanschluss <1.000mBahnhof <250mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 126.61m²
Nutzfläche: 126.61m²

Zimmer: 4
Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Fern,
hwbwert: 25.8m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 1.17m²
fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1851.66€
Nebenkosten: 308.95€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia
Nachname: Kolarik
Tel:: +43 660 737 05 04
E-Mail: immo@juni.at