



Inserat ID: 113108

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1851.66€

Straße: Doktor-Max-Burckhard-Ring

2100 Korneuburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Kolarik

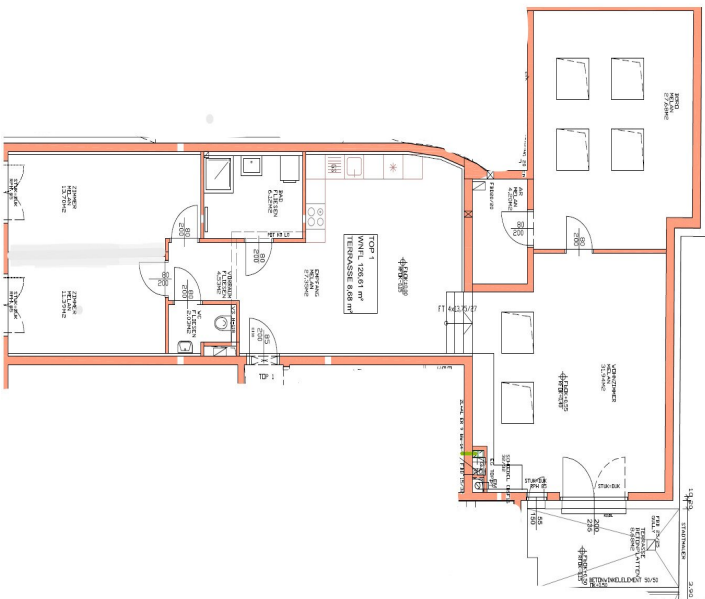
Tel: +43 660 737 05 04

immo@juni.at

Wohnfläche: 126.61m²

Nutzfläche: 126.61m²

126m² Bürofläche mit Terrasse in 2100 Korneuburg



Diese freundliche Bürofläche mit Terrasse befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage!

Top 1 befindet sich im Erdgeschoss und bietet auf ca. 126,61 m² Nutzfläche:

- 3 Zimmer
- Wohnküche
- Badezimmer
- Abstellraum

separates WC
Terrasse ca. 8,68m²

Zusätzlich zu der Top 1 kann ein Garagenplatz für ? 97,00 monatlich angemietet werden.
Des Weiteren befindet sich Erdgeschoss ein eigenes Kellerabtei und ist der Top 1 zugeordnet.

Die Wohnanlage wird mit einer Zentralheizung beheizt.

Beziehbar ab 01.02.2025

Alles ist zu Fuß erreichbar! In einem Umkreis von 10 Gehminuten sind viele Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Restaurants vorhanden, sowie Ärzte, Kindergarten, Mittel- und Volksschule!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Bruttomiete: ? 2.221,99 (HMZ Whg. netto ? 1.542,71; BK netto ? 308,95; USt 10% ? 370,33)
Kaution: ? 6.664,98
2 BMM Provison

Befristet auf 5 Jahre

Für weitere Informationen und Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich gerne unter: +43 660 737 05 04 oder immo@juni.at

Energieausweis vom 01.09.2020
Heizwärmebedarf: 25,8 kWh/(m²a) Klasse B f(GEE) 1,17 Klasse C

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.750m
Apotheke <250m
Krankenhaus <500m
Klinik <4.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <6.500m
Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <750m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <7.250m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 126.61m²

Nutzfläche: 126.61m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 25.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.17m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1851.66€

Nebenkosten: 308.95€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Kolarik

Tel.: +43 660 737 05 04

E-Mail: immo@juni.at