



Inserat ID: 113108

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1658.95€

Straße: Doktor-Max-Burckhard-Ring

2100 Korneuburg

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 126.61m²

Nutzfläche: 126.61m²

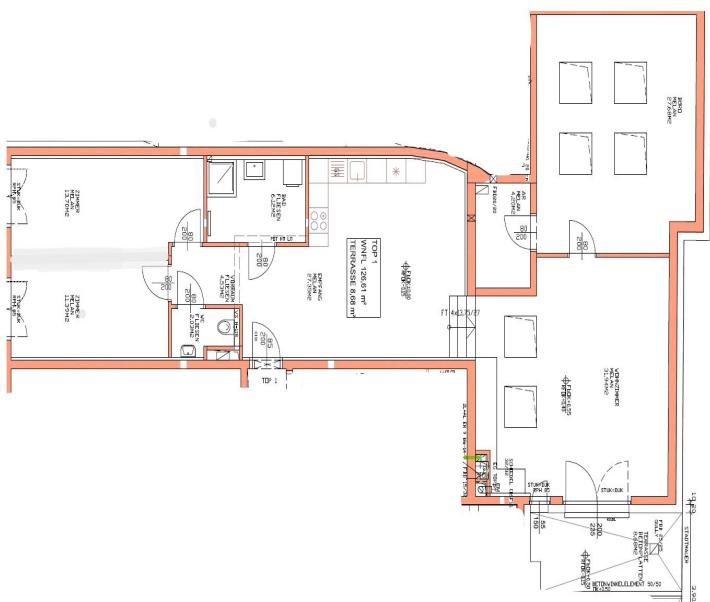
Kontaktinformationen:

Julia Kolarik

Tel: +43 660 737 05 04

immo@juni.at

Großzügiges Büro mit Terrasse in 2100 Korneuburg



Top 1 befindet sich im Erdgeschoss und bietet auf ca. 126,61 m² Nutzfläche:

3 Zimmer
Wohnküche
Badezimmer
Abstellraum

separates WC
Terrasse ca. 8,68m²

Zusätzlich zu der Top 1 kann ein Garagenplatz für ? 97,00 monatlich angemietet werden.
Des Weiteren befindet sich Erdgeschoss ein eigenes Kellerabtei und ist der Top 1 zugeordnet.

Die Wohnanlage wird mit einer Zentralheizung beheizt.

Alles ist zu Fuß erreichbar! In einem Umkreis von 10 Gehminuten sind viele Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Restaurants vorhanden, sowie Ärzte, Kindergarten, Mittel- und Volksschule!

Befristet auf 5 Jahre

Für weitere Informationen und Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich gerne unter: +43 660 737 05 04 oder immo@juni.at

Energieausweis vom 01.09.2020
Heizwärmebedarf: 25,8 kWh/(m²a) Klasse B f(GEE) 1,17 Klasse C

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernung Gesundheit Arzt <2.750m Apotheke <250m Krankenhaus <500m Klinik <4.500m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <6.500m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <6.500m Sonstige Bank <250m Geldautomat <250m Post <500m Polizei <750m Verkehr Bus <250m Straßenbahn <7.250m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <250m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 126.61m²

Nutzfläche: 126.61m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 25.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.17m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1658.95€

Nebenkosten: 308.95€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Kolarik

Tel:: +43 660 737 05 04

E-Mail: immo@juni.at