



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 157847

erstellt am : 18.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 549900€

Straße:

2100 Korneuburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Ursula von Merveldt

Tel: +43 664 42 55 393

vonmerveldt@kokron-immobilien.at

Wohnfläche: 144.04m²

Nutzfläche: 180m²

Großzügige Paarwohnung mit Dachterrasse-zentral gelegen-eigener KFZ Stellplatz-grandioser Fernblick



Sie suchen das Besondere? Dann ist diese Dachterrassen Maisonette genau richtig für Sie! Ihre Wohnung befindet sich in einem Neubau aus dem Jahr 2008 mit nur 7 Parteien im Haus und liegt in der 2. Liftetage. Auf zwei Ebenen teilen sich die schönen Wohn- und Nebenräume auf. Ihre Sonnenterrasse teilt sich auf zwei Ebenen über der Eingangsebene ihrer Wohnung und bietet einen eindrucksvollen 360 Grad Rundum Blick.

Räumlichkeiten:

2. OG Eingangsebene

großer Vorraum
großes Schlafzimmer mit modernen Einbauschränken
Gang zu den Nebenräumen
Nebenraum optimal als Gäste-oder Kinderzimmer
Nebenraum optimal als Homeoffice
komfortables Duschbad
Gäste-WC
Abstellraum mit Waschmaschine
Wendeltreppe zu 2. Obergeschoss

Wohnebene mit Ausgang zu den Terrassenflächen

Großzügiger Wohnsalon mit offener Wohnküche
Galeriefäche mit modernen Einbau-Bücherregal
Exklusive Wohnküche Gaggenau mit weißer Keramikarbeitsfläche
großzügiges Familienbad
Zugang zum Balkon
Wendeltreppe zur Panoramaterrasse

Die Wohnung bietet durch die ausgezeichnete Grundrissstruktur viel Platz auf zwei Ebenen und hält einen außergewöhnlichen 360 Grad Fernblick über Korneuburg für Sie bereit, während Sie mit Ihren Freunden auf der Dachterrasse die Grillabende genießen.

Die Highlights:

Große Dachterrasse mit 360 Grad Blick
Sonniger Balkon
Großzügiger heller Wohnsalon
Ruhelage zum Innenhof
Perfekter Grundriss!
1 KFZ- Stellplatz im Innenhof
eigener Keller - Abstellraum
Kamin im Wohnsalon möglich
Warmwasserversorgung effizient über Solarpaneel
effizientes Heizsystem mit Gas
Gegensprechanlage
Personenaufzug
Fahrradabstellraum im Haus
nur 7 Parteien im Haus

Besichtigungen:

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihre Anfrage! Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung! Lediglich Anfragen mit vollständigem Namen, einer Telefonnummer sowie einer E-Mail-Adresse können unsererseits bearbeitet werden. Die von uns bereitgestellten Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 144.04m²

Nutzfläche: 180m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 32.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.6m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 549900€

Nebenkosten: 388.36€

Kontaktinformationen

Vorname: Ursula

Nachname: von Merveldt

Tel.: +43 664 42 55 393

E-Mail: vonmerveldt@kokron-immobilien.at