



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 208603

erstellt am : 17.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:850€

Straße:

2100 Korneuburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Wohnfläche: 56m²

Nutzfläche: 62m²

Grundfläche: 62m²

Optimal aufgeteilte 2 Zimmer Balkon Wohnung inkl. Einbauküche in Korneuburg



Wenn Sie auf der Suche nach einer passenden neuen 2 Zimmer Balkon Wohnung in Korneuburg sind, dann sind Sie hier genau richtig
Die gepflegte und erst 2017 errichtete Liegenschaft befindet sich technisch als auch optisch in einem sehr gepflegten Zustand. Adresse: 2100 KO, Im Trenkenschuh 9-11
Highlights der Liegenschaft/Wohnung:- Optimale Raumaufteilung - Balkon im Ausmaß von ca. 5,40 m² - Personenlift (somit barrierefrei)- Neubau & moderner Stil- 3 fach verglaste Schallschutzfenster-

Küche inkl. Geräte (Herd, GS & großer Kühlschrank)- Kellerabteile im gleichen Geschoss der WHG
Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie in ein großzügiges Vorzimmer mit ausreichend Platz für
Ihre Garderobe. Wohnküche, Schlafzimmer und die sanitären Einrichtungen sind zentral vom
Vorzimmer aus begehbar. Das Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche mit
Handwaschbecken & WM-Anschluss. Die Wohnküche ist mit einer Küche inkl. Geräte ausgestattet.
Das Schlafzimmer ist (laut Grundriss im Anhang ersichtlich) optimal geschnitten und bietet Ihnen
Platz für Ihr Doppelbett & Kleiderschrank. Das WC ist natürlich separat begehbar.

Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil im gleichen Geschoss wo sich die Wohnung befindet.
Optional besteht auch die Möglichkeit einen PKW Abstellplatz in der Garage anzumieten.

(70,--/monatlich)

Raumaufteilung:- Vorzimmer- Wohnküche mit Balkonzugang- Balkon mit ca. 5,40 m² - Badezimmer
mit Dusche- sep. WC- Schlafzimmer- Kellerabteil

Lassen Sie sich bei einer persönlichen & unverbindlichen Besichtigung von der Wohnung
begeistern.

Ihr Immobilienberater Herr Manuel DanilogluMAST Immo GmbH

Kosten:- Gesamtmiete: 980,-- inkl. BK/MwSt. & Heizung/Warmwasser- Kautions: 3 BMM-

Maklerhonorar: KEINE- Befristung: 5 Jahre mit Option auf Verlängerung bei Zustimmung des
Eigentümers - Bezugsbereit: nach Absprache- Vertragserrichtung: 288,-- ?Es wird auf ein
wirtschaftliches Nahverhältnis zwischen Abgeber & Immobilienmakler hingewiesen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 62m²

Wohnfläche: 56m²

Nutzfläche: 62m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 35.35m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.9m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 850€

Nebenkosten: 150€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at