



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 53320

erstellt am : 09.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 730000€

Straße:

5321 Koppl

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 100m<sup>2</sup>

Grundfläche: 513m<sup>2</sup>

## K3 - Koppl - Neuwertige Doppelhaushälfte mit großer Terrassen- und Gartenfläche zum Kauf!!!



Die Doppelhaushälfte wurde im Jahr 2016 errichtet und besteht aus:

EG: Wohnzimmer mit Essbereich, Küche und mit einem Kachelofen, separates Gäste-WC, Garderobe.

OG: Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Fenster und WC.

KG: zwei Abstellräume

Zum Haus gehören ein Carport und ein Freiplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;1.500m Apotheke &lt;4.500m Klinik &lt;7.500m Krankenhaus

&lt;6.500m Kinder & Schulen  
Schule &lt;2.500m Kindergarten

&lt;1.500m Universität &lt;7.500m Höhere Schule

&lt;8.000m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;4.000m Bäckerei

&lt;1.500m Einkaufszentrum &lt;5.000m Sonstige  
Bank &lt;1.500m Geldautomat

&lt;4.000m Post &lt;500m Polizei &lt;5.000m Verkehr  
Bus &lt;500m Bahnhof

&lt;6.000m Autobahnanschluss &lt;4.500m Angaben  
Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 513m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 100m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 42.4m<sup>2</sup>

hwbklassse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 730000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at