



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 225469

erstellt am : 12.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 189000€

Straße: Pirawartherstraße

2222 Kollnbrunn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

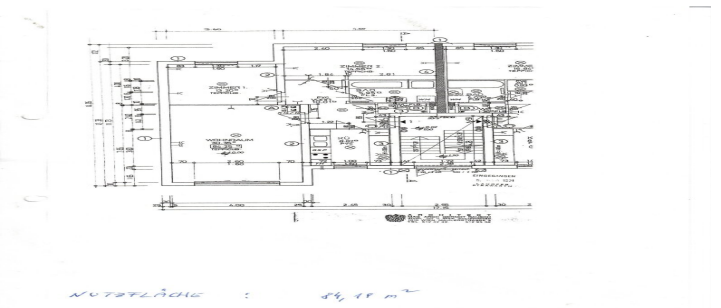
Julia Kolarik

Tel: +43 660 737 05 04

immo@juni.at

Wohnfläche: 84.19m²

Wohnkomfort im Grünen ? 3 Zimmer Eigentumswohnung in 2222 Kollnbrunn



Charmante und gepflegte Wohnung in ruhiger Lage von Kollnbrunn zu verkaufen.

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und ein gutes Wohngefühl.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bietet viel Platz zum Wohlfühlen und lädt zum Entspannen ein. Zwei weitere Zimmer eignen sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice. Die Küche präsentiert sich funktional.

Highlights der Wohnung:

großzügiger Wohnbereich

2025 wurden neue Fenster inkl. Außenrollos und Fliegengitter eingebaut

Kellerabteil und Parkplatz

Photovoltaik

Ein besonderes Highlight ist die umweltfreundliche Erdwärme-Heizung, die für wohlige Wärme sorgt und gleichzeitig Ihre Energiekosten senkt.

Kontaktieren Sie mich noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin! Ihr

neues Zuhause wartet auf Sie. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <7.000m Klinik <9.250m Kinder <Schulen Kindergarten

<1.000m Schule <750m Nahversorgung Supermarkt <4.000m Bäckerei

<1.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post

<5.500m Polizei <4.250m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss

<6.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <9.500m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 84.19m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 34.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.95m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 189000€

Nebenkosten: 185.73€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Kolarik

Tel.: +43 660 737 05 04

E-Mail: immo@juni.at