**Oesterreich.Immobilien**
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 31208

erstellt am : 21.12.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:562000€
Straße:
23231 Ko?ino
Zadarska Österreich

**Kontaktinformationen:**

Dolores Dolores
Tel:
dm@mast-immo.at

Wohnfläche: 92m²

## Zadar Umgebung! *Nur 200m vom Meer* Gartenwohnung mit Pool!

Verkauft wird eine exklusive und luxuriöse Gartenwohnung mit traumhaftem Ausblick aufs Meer - nur 200 Meter vom Meer entfernt!

Die Wohnung verfügt über rund 92 m² Wohnfläche und einen Garten mit Pool.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- offene Wohnküche
- Flur
- Toilette
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Terrasse
- Garten mit Pool

Auf hohe Qualität wurde dabei besonders viel Wert gelegt. Die hohen Qualitätsansprüche spiegeln sich auch in der Bauweise und Ausstattung der Wohnungen wider:

WLAN gesteuerte Heiz- und Kühlsysteme
Klimaanlage
Alu-Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung
hochwertige Hebeschiebetüren
elektrische Außenrollläden sowie integrierte Insektenschutzgitter
moderne Glasgeländer außen
Fußbodenheizung
2 PKW-Abstellplätze im Freien
und Vieles mehr ...

Das Wohnhaus befindet sich derzeit noch in Fertigstellung.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Weiteres weisen wir hiermit auch auf unsere Eigenschaft als Doppelmakler gem. § 17 Maklergesetz hin.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 92m²

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 4

Bäder: 2

## Preisinformationen

Kaufpreis: 562000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Dolores

Nachname: Dolores

E-Mail: dm@mast-immo.at