Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 30859

erstellt am : 20.12.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:1080000€
Straße:
23231 Ko?ino
Zadarska Österreich

Kontaktinformationen:

Dolores Dolores
Tel:
dm@mast-immo.at

Wohnfläche: 130.2m²

Penthouse in Kozino Nähe Zadar
Dachgeschosswohnung mit 160 m2 Dachterrasse!

Verkauft wird eine exklusive und luxuriöse Eigentumswohnung mit traumhaftem Ausblick auf das Meer - nur 200 Meter vom Meer entfernt!

Die Wohnung verfügt über rund 130 m² Wohnfläche. Weiters haben Sie eine Loggia mit 18 m², zwei überdachte Balkone mit insgesamt rund 26 m² und eine private Dachterrasse mit 161 m².

Die Wohnung ist die Einzige im Dachgeschoß!Das Stiegenhaus ist nur für den Eigentümer

zugänglich, damit genießen Sie 100% Privatsphäre im gesamten Stockwerk sowie auch auf der Dachterrasse.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- offene Wohnküche
- Flur
- Toilette
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Loggia
- überdachte Balkone
- Dachterrasse

Auf hohe Qualität wurde dabei besonders viel Wert gelegt. Die hohen Qualitätsansprüche spiegeln sich auch in der Bauweise und Ausstattung der Wohnungen wider:

WLAN gesteuerte Heiz- und Kühlsysteme
Klimaanlage
Alu-Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung
hochwertige Hebeschiebetüren
elektrische Außenrollläden sowie integrierte Insektenschutzgitter
moderne Glasgeländer außen
Luftwärmepumpe
Fußbodenheizung
2 PKW-Abstellplätze im Freien
und Vieles mehr ...

Das Wohnhaus befindet sich derzeit noch in Fertigstellung.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Weiteres weisen wir hiermit auch auf unsere Eigenschaft als Doppelmakler gem. § 17 Maklergesetz hin.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 130.2m²

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 4

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 1080000€

Kontaktinformationen

Vorname: Dolores

Nachname: Dolores

E-Mail: dm@mast-immo.at