

Inserat ID: 35312

erstellt am : 15.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 370230€

Straße:

23231 Ko?ino

Zadarska Österreich

Wohnfläche: 67.8m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Dolores Dolores

Tel:

dm@mast-immo.at

**direkt bei Zadar! \*nur 200 m vom Strand entfernt\***

**Traumhafte 3 Zimmer Erstbezugswohnung!**



Verkauft wird eine exklusive und luxuriöse Eigentumswohnung mit traumhaftem Ausblick aufs Meer - nur 200 Meter vom Meer entfernt!

Die Wohnung verfügt über rund 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine rund 14 m<sup>2</sup> große Loggia.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- offene Wohnküche
- Flur
- Toilette
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Loggia

Auf hohe Qualität wurde dabei besonders viel Wert gelegt. Die hohen Qualitätsansprüche spiegeln sich auch in der Bauweise und Ausstattung der Wohnungen wider:

WLAN gesteuerte Heiz- und Kühlsysteme  
Klimaanlage  
Alu-Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung  
hochwertige Hebeschiebetüren  
elektrische Außenrollläden sowie integrierte Insektenschutzgitter  
moderne Glasgeländer außen  
Luftwärmepumpe  
Fußbodenheizung  
2 PKW-Abstellplätze im Freien  
und Vieles mehr ...

Das Wohnhaus befindet sich derzeit noch in Fertigstellung.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Weiteres weisen wir hiermit auch auf unsere Eigenschaft als Doppelmakler gem. § 17 Maklergesetz hin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Wohnfläche: 67.8m <sup>2</sup>	Nutzungsart: Privatimmobilie
	Befeuerung: Luftwärmepumpe,
Zimmer: 3	
Bäder: 1	

## Preisinformationen

Kaufpreis: 370230€

## Kontaktinformationen

Vorname: Dolores

Nachname: Dolores

E-Mail: dm@mast-immo.at