

Inserat ID: 645

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

2640 Köttlach

Niederösterreich Österreich

Grundfläche: 2485m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Michaela Hofer

Tel:

info@immobilienservicehofer.com

## Altes Bauernhaus mit Wirtschaftsgebäuden zu verkaufen!



Grundstück mit großem Potential in Köttlach ? ideal für Tierhaltung und Bauprojekte!

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit 2.485m<sup>2</sup> Fläche in ruhiger Lage in Köttlach. Die Flächenwidmung Bauland-Agrargebiet eröffnet vielfältige Möglichkeiten ? ob Neubau, Umbau oder landwirtschaftliche Nutzung.

Auf der Liegenschaft befinden sich:

Ein Wohnhaus, derzeit unbewohnbar ? ideal für Renovierung oder Neubau

Eine gut erhaltene Scheune, vielseitig nutzbar

Ein baufälliges Stallgebäude, das Platz für Tierhaltung bietet

Alle Anschlüsse sind vorhanden, sodass einer schnellen Umsetzung Ihrer Projekte nichts im Wege steht.

Dieses Grundstück bietet besonders Tierliebhabern, Landwirten oder Bauträgern die Chance, ihre Vorstellungen direkt umzusetzen. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich ein Objekt mit großem Potential!

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren ? solche Gelegenheiten sind selten! Einfach anschauen und realistische Preisvorstellung bekanntgeben. Jedes vernünftige Angebot wird an den Verkäufer weiter geleitet.

## Eckdaten

Grundfläche: 2485m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

## Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Hofer

E-Mail: [info@immobilienservicehofer.com](mailto:info@immobilienservicehofer.com)