



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 164055

erstellt am : 23.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

9640 Kötschach

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Stefanie Lanner

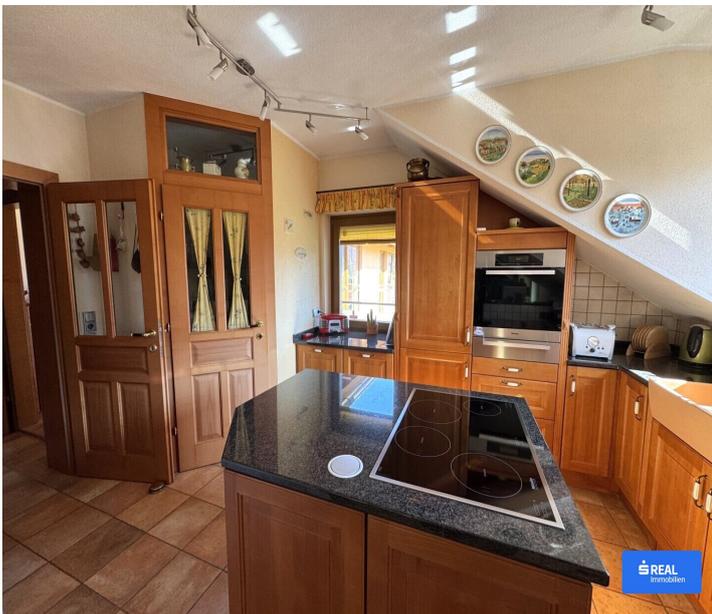
Tel: +436767114940

stefanie.lanner@sreal.at

Nutzfläche: 247m²

Grundfläche: 1355m²

Leben, wo andere Urlaub machen ? Ihr Paradies im Herzen der Alpen



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause der besonderen Art! Dieses großzügige Ziegelmassivhaus mit stilvollem Holz-Massiv-Zubau vereint alpinen Charme mit modernem Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Auf rund 247m² Wohnfläche und 1.355m² sonnigem Grundstück erwarten Sie durchdachtes Design, hochwertige Materialien und nachhaltige Technik ? inklusive Erdwärme, Sauna, Atelier und ?La Caseta? mit offenem Kamin.

Im Zentrum von Kötschach-Mauthen genießen Sie nicht nur beeindruckende Bergblicke, sondern auch kurze Wege zu Infrastruktur, Natur und Freizeit - dieses Refugium wird Sie begeistern. Jetzt entdecken und verlieben! Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1355m²

Nutzfläche: 247m²

Bäder: 3

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen

hwbwert: 146m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.39m²

Kontaktinformationen

Vorname: Stefanie

Nachname: Lanner

Tel.: +436767114940

E-Mail: stefanie.lanner@sreal.at