



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 30606

erstellt am : 19.12.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 158000€

Straße:

9640 Kötschach

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Hannes Stocker

Tel:

hannes.stocker@sreal.at

Nutzfläche: 240m²

Grundfläche: 2431m²

Willkommen in Ihrem nächsten Projekt



Willkommen in Ihrem nächsten Projekt - eine aufregende Möglichkeit, ein renovierungsbedürftiges Haus in Kötschach Mauthen zu erwerben. Mit einer großzügigen Nutzfläche von 240 m² bietet dieses Haus unendliche Möglichkeiten für diejenigen, die ihr Traumhaus nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Am ca. 2.431 m² großen Grundstück befindet sich neben einem weitläufigen Garten noch eine angrenzende Scheune. Das Haus wurde ca. 1930 erbaut und besteht aus dem Keller, Erd-, Ober-, und Dachgeschoss. Im Keller befinden sich ein großer Abstell-/Kellerraum inkl. der Öl-Zentralheizung.

Durch die großzügigen Flächen ergeben sich zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten!

Renovierungsbedürftige Immobilien bieten oft eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Mit etwas Kreativität und handwerklichem Geschick können Sie den Wert dieser Immobilie erheblich steigern. Ob für den Eigenbedarf oder als langfristige Investition, dieses Haus bietet Potenzial.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, um mehr über dieses aufregende Angebot zu erfahren und Ihren nächsten Schritt in Richtung eines neuen Lebensabschnitts zu machen.

Wissenswertes

Aufgrund geänderter Konsumentenschutzbestimmungen und der Nachweispflicht gegenüber den Abgeber:innen können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantwortet werden.

Kaufnebenkosten

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

Notariatskosten, Beglaubigung, Barauslagen

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. 20 % USt. gemäß Maklerverordnung

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <9.500m
Krankenhaus <3.000m
Apotheke

<500m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten

<6.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Sonstige
Post

<500m
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus

<500m
Bahnhof <500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2431m²

Nutzfläche: 240m²

Zimmer: 9

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 241m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 158000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannes

Nachname: Stocker

E-Mail: hannes.stocker@sreal.at