Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 145612

erstellt am : 23.04.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:167000€
Straße:
5203 Köstendorf
Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:
Helmut Hofer
Tel: +43 676 531 99 78
office@comfort4you.at

Wohnfläche: 30m²
Grundfläche: 648m²

Naturidylle im Norden Salzburgs ? Wochenendhäuschen im Grünen

Naturidylle im Norden Salzburgs ? Wochenendhäuschen im Grünen

Diese charmante Naturhütte befindet sich im Norden von Salzburg direkt im Grünland, in einer kleinen Siedlung angrenzend an einen Bauernhof ? eingebettet in weitläufiges Grünland. Auf dem ca. 648 m² großen Grundstück wurde dieses idyllische Wochenenddomizil errichtet, das Ruhe und Erholung in naturnaher Umgebung verspricht.

Umgeben von Wiesen und Feldern genießen Sie hier ein ganz besonderes Flair ? fast wie im

eigenen Schrebergarten. Ob zur Entspannung am Wochenende oder als Rückzugsort vom Alltag: Dieses kleine Refugium bietet Ihnen die perfekte Auszeit.

Die Hütte selbst verfügt über:

einen gemütlichen Aufenthaltsraum mit integrierter Küche und Essbereich,

ein separates Schlafzimmer,

sowie ein kleines Badezimmer mit Dusche.

Ein besonderes Highlight ist die einladende Terrasse, die zu unvergesslichen Abenden im Freien einlädt ? mit Blick ins Grüne und absoluter Ruhe.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Platz zum Abschalten und Krafttanken sind, bietet sich hier eine seltene Gelegenheit, überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abgeberschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.500mApotheke <3.000mKlinik <7.000mKinder & SchulenSchule <1.500mKindergarten <1.500mUniversität <6.500mNahversorgungSupermarkt <1.500mBäckerei <1.500mSonstigeBank <1.500mGeldautomat <1.500mPost <3.000mPolizei <3.000mVerkehrBus <500mBahnhof <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 648m²

Wohnfläche: 30m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 167000€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Hofer

Tel:: +43 676 531 99 78

E-Mail: office@comfort4you.at