



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 206876

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 257000€

Straße:

6345 Kössen

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Gregor Dornauer

Tel: +43 664 5245675

gregor@zefi.at

Grundfläche: 412m<sup>2</sup>

## Traumhaftes Baugrundstück in Kössen zu kaufen!



Exklusiv bei Zefi Immobilien ? Baugrundstück mit ca. 412 qm zwischen Walchsee und Kössen  
Einmalige Gelegenheit in Tirol:

Dieses attraktive Baugrundstück mit ca. 412 qm Grundstücksfläche bietet die ideale Grundlage für die Errichtung eines Einfamilienhauses in einer der begehrtesten Wohnlagen des Kaiserwinkls. Grundstücke in dieser Lage und Größe sind selten und stellen eine besondere Gelegenheit dar, Wohnen und Natur auf einzigartige Weise zu verbinden.

Das Grundstück befindet sich in sonniger Lage zwischen Walchsee und Kössen, eingebettet in eine beeindruckende Naturlandschaft mit direktem Blick auf den Zahmer Kaiser. Die umliegende Bergkulisse verleiht dem Standort eine besondere Ruhe und Wohnqualität. Rückseitig wird das Grundstück von einem idyllischen Bachlauf begrenzt, der das naturnahe Gesamtbild zusätzlich unterstreicht.

Grundstücksgröße: ca.412 qm. Sonnige Ausrichtung mit unverbaubarem Ausblick auf den Zahmen Kaiser. Idyllischer Bach entlang der Grundstücksgrenze. Vollerschlossen mit guten Voraussetzungen für Ihr Bauvorhaben. Bebauungsplanpflicht: Der Bebauungsplan ist vor Einreichung zu erstellen. Das Grundstück ist ideal geeignet für die Errichtung eines Einfamilienhauses.

Das Grundstück bietet ausreichend Platz für die Realisierung eines hochwertigen Einfamilienhauses mit Garten und großzügigen Freiflächen. Die Größe ermöglicht eine durchdachte Planung mit Fokus auf Wohnkomfort, Privatsphäre und naturnahes Wohnen.

Die Lage zwischen Walchsee und Kössen überzeugt durch eine hohe Lebens- und Freizeitqualität. In wenigen Minuten erreichen Sie den Walchsee, der im Sommer zahlreiche Möglichkeiten wie Schwimmen, Stand-up-Paddling und Wassersport bietet. Golfliebhaber profitieren von den nahegelegenen Golfplätzen in Walchsee und Kössen. In der kalten Jahreszeit stehen Langlaufloipen, Skigebiete und Rodelbahnen in der Umgebung zur Verfügung. Darüber hinaus bieten sich zahlreiche Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Mountainbiken oder Paragleiten an. Supermärkte, Ärzte, Schulen und Restaurants sind in Walchsee und Kössen schnell erreichbar. Eine gute Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz ist gegeben. Die internationalen Flughäfen Salzburg, Innsbruck und München befinden sich in gut erreichbarer Distanz.

Kontaktieren Sie Zefi Immobilien für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 412m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 257000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gregor

Nachname: Dornauer

Tel.: +43 664 5245675

E-Mail: [gregor@zefi.at](mailto:gregor@zefi.at)