Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5338

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:€
Straße:
6345 Kössen
Tirol Österreich

Kontaktinformationen:
Klaudio Zefi
Tel: +43 699 16 18 75 75
klaudio@zefi.at

Nutzfläche: 1877m²
Grundfläche: 1877m²

Toplage an der B172: Flexibles Baurecht für Gewerbe und Produktion in Kössen

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Toplage an der B172: Flexibles Baurecht für Gewerbe und Produktion in Kössen

Dieses beeindruckende Grundstück an der Bundesstraße B172 in Kössen bietet nicht nur eine erstklassige Lage und eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten, sondern auch einige weitere herausragende Eigenschaften, die es zu einem attraktiven Investment machen.

Als Zubringerstraße nach Kitzbühel ist die B172 eine der wichtigsten Straßenverbindungen in der

Region und somit von entscheidender Bedeutung für den regionalen Verkehr. Die hervorragende Anbindung an die Straße bedeutet, dass das Grundstück für potenzielle Kunden und Mitarbeiter leicht erreichbar ist. Darüber hinaus ist die Anreise aus Deutschland vignettenfrei und dank der Nähe zu München, das in nur 90 Minuten zu erreichen ist, ist das Grundstück auch für Unternehmen mit Geschäftsbeziehungen nach Deutschland äußerst attraktiv.

Ein weiteres Highlight des Grundstücks ist die Möglichkeit, betriebsnotwendige Wohnungen zu errichten. Diese zusätzlichen Wohneinheiten können für Mitarbeiter oder auch als Wohnraum für Unternehmensinhaber oder Führungskräfte genutzt werden. Die Lage des Grundstücks ist ideal für Unternehmen, die ihre Mitarbeiter in der Nähe ihres Arbeitsplatzes unterbringen möchten.

Das Grundstück bietet eine Fülle von Möglichkeiten für die gewerbliche Nutzung, einschließlich Einzelhandelsgeschäfte, Büros, Produktionsstätten und vieles mehr. Durch die Möglichkeit, Produktionsstätten zu errichten, können Unternehmen ihre Produktionskapazitäten in der Region erweitern und ihre Präsenz vor Ort stärken.

Insgesamt bietet dieses Grundstück an der B172 in Kössen eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren und Unternehmen, die eine erstklassige Lage mit einer Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten suchen. Die hervorragende Anbindung an die Straße, die Möglichkeit, betriebsnotwendige Wohnungen zu errichten und die Nähe zu München machen es zu einem äußerst attraktiven Investment in eine florierende Region.

Darüber hinaus ist das Grundstück teilbar und neben der angebotenen Größe sind Flächen zwischen 3880 qm bis zu insgesamt 7.655 qm möglich.Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <1.500mKinder & SchulenSchule <1.500mKindergarten <1.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mSonstigeBank <1.000mPost <1.000mGeldautomat <1.000mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1877m²

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 1877m²

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio
Nachname: Zefi
Tel:: +43 699 16 18 75 75
E-Mail: klaudio@zefi.at