



Inserat ID: 213885

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 98000€

Straße:

3433 Königstetten

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Nutzfläche: 1133m<sup>2</sup>

## Zwei charmante Reihenhäuser mit großem Grundstück & Pool ? ideales Investment oder Ferienprojekt!



In ruhiger Lage erwartet Sie dieses außergewöhnliche Angebot: zwei Reihenhäuser mit jeweils ca. 35 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von rund 1.200 m<sup>2</sup> ? perfekt für Individualisten, Anleger oder kreative Köpfe, die ihren Wohnraum selbst gestalten möchten. Beide Häuser befinden sich derzeit im Rohbauzustand und bieten somit zahlreiche Möglichkeiten zur persönlichen Gestaltung. Ein gemeinsamer Poolbereich sorgt für sommerliche Erholung und besonderen Freizeitwert.

? Eckdaten im Überblick: ? 2 Reihenhäuser à ca. 35 m<sup>2</sup> Wohnfläche Preis ist für beide Häuser?  
Grundstücksfläche: ca. 1.130 m<sup>2</sup> / ist geteilt. ? Rohbauzustand ? Ausbau nach Ihren Vorstellungen?

Kanal- und Stromanschluss abgemeldet (erneute Anmeldung erforderlich)? Gemeinsamer Pool auf dem Grundstück? Sonnige, ruhige Lage mit viel Potenzial

Pacht ist ca. 483 Euro für beide Parzellen im Monat.

Grundstück kann man ins Eigentum kaufen für ca. 70.000 Euro

? Besonderheiten: Diese Liegenschaft bietet eine hervorragende Basis für Ferienwohnungen, ein Zweitwohnsitz-Projekt oder zur Eigennutzung mit Vermietungspotenzial. Der bestehende Rohbau kann flexibel fertiggestellt und individuell ausgebaut werden ? ideal für kreative Bauträger oder Privatkäufer mit Vision.? Verfügbarkeit: sofort

? Finanzierung: Gerne unterstützen wir Sie gemeinsam mit unseren erfahrenen Finanzierungspartnern bei der passenden Finanzierungslösung für Ihr Projekt.

Für mehr Infos und Fotos, einfach per Whatsapp melden.

Energieausweis wird nachgereicht.

? Kontakt: Dean Banovic? db@fermoso.at? +43 676 926 15 29 Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 1133m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 98000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at