



Inserat ID: 76343

erstellt am : 23.07.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 670000€

Straße:

3433 Königstetten

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Realimmo

Tel: +43 664 486 04 98

vettas@realimmo.wien

Grundfläche: 2230m<sup>2</sup>

## **Traumhaftes Baugrundstück in Königstetten, Niederösterreich!!!**



Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in Königstetten im Bezirk Tulln mit einer Fläche von ca. 2230 m<sup>2</sup> und ist als Bau-Wohngebiet zugelassen. (geteilt auf 3 Parzellen)

Die Widmung ist BW 80%, g, BK I,II, und BW 30% o,k mit 5-8 m.

Auf dem besagten Grundstück mit einer tollen Größe, befindet sich aktuell noch zwei Häuser eine Scheune, und ein Gartenhaus, diese haben wir nicht bewertet und als Abbruch berechnet.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt &lt;500m Apotheke &lt;4.500m Krankenhaus &lt;7.000m Klinik &lt;10.000m Kinder

Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Schule &lt;500m Universität &lt;6.500m Höhere

Schule &lt;7.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.000m Bäckerei

&lt;3.500m Einkaufszentrum &lt;8.500m Sonstige Bank &lt;5.000m Geldautomat

&lt;5.000m Post &lt;2.500m Polizei &lt;500m Verkehr Bus

&lt;500m Autobahnanschluss &lt;8.000m Bahnhof &lt;3.000m Flughafen

&lt;4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 2230m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 670000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Realimmo

Tel.: +43 664 486 04 98

E-Mail: [vettas@realimmo.wien](mailto:vettas@realimmo.wien)