



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 227881

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 98000€

Straße:

3433 Königstetten

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 35m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 1133m<sup>2</sup>

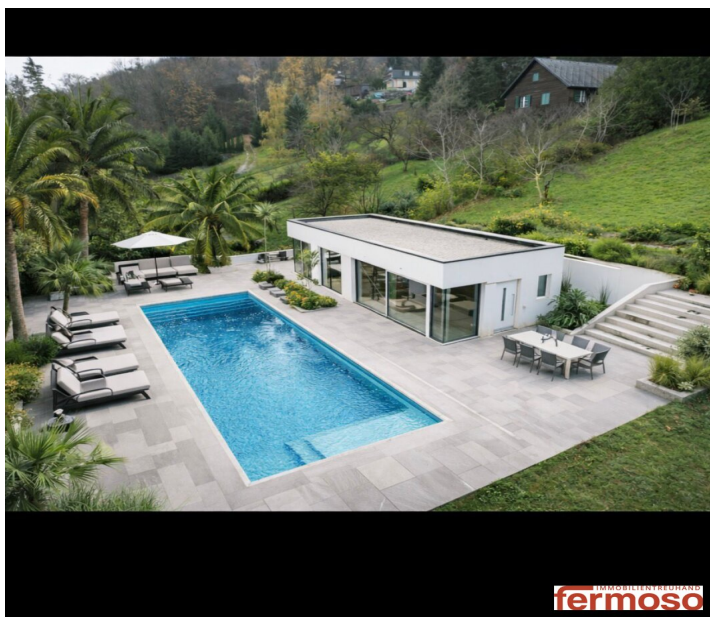
### Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

## Zwei Reihenhäuser mit großem Grundstück & Pool ? Rohbauprojekt mit viel Potenzial



Liebe Interessentin, lieber Interessent,  
in ruhiger und sonniger Lage erwartet Sie dieses besondere Immobilienangebot: zwei Reihenhäuser mit jeweils ca. 35 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück mit insgesamt ca. 1.130 m<sup>2</sup> Fläche. Das Angebot eignet sich ideal für kreative Käufer, Anleger oder all jene, die ihren Wohnraum individuell verwirklichen möchten.

Die beiden Häuser befinden sich aktuell im Rohbauzustand ? das bedeutet, dass der gesamte Innenausbau noch fertiggestellt werden muss. Böden, Badezimmer, Küche, Elektrik, Innenausstattung sowie weitere Arbeiten können nach eigenen Vorstellungen geplant und

umgesetzt werden. Dadurch bietet sich die seltene Möglichkeit, die Immobilien komplett individuell zu gestalten.

Ein weiteres Highlight ist der gemeinsame Poolbereich, der der Liegenschaft zusätzlichen Freizeit- und Erholungswert verleiht.

? Eckdaten im Überblick

2 Reihenhäuser mit jeweils ca. 35 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Preis gilt für beide Häuser gemeinsam

Grundstücksfläche gesamt: ca. 1.130 m<sup>2</sup> (geteilt)

Rohbauzustand ? Innenausbau vollständig selbst zu gestalten

Kanal- und Stromanschluss derzeit abgemeldet

Erneute Anmeldung und Aktivierung erforderlich

Gemeinsamer Pool auf dem Grundstück

Ruhige und sonnige Lage mit viel Entwicklungspotenzial

? Weitere Informationen

Monatliche Pacht für beide Parzellen: ca. 483 ?

Grundstück kann optional ins Eigentum übernommen werden

Kaufpreis Grundstück: ca. 70.000 ?

? Besonderheiten

Diese Liegenschaft bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten ? ideal als:

Ferienimmobilie

Zweitwohnsitz

Anlageobjekt

Eigennutzung mit Vermietungspotenzial

Durch den bestehenden Rohbau kann das Projekt flexibel und individuell fertiggestellt werden ? perfekt für Käufer mit Vision und Gestaltungsideen.

? Verfügbarkeit: sofort

? Finanzierung: Gerne unterstützen wir Sie gemeinsam mit unseren erfahrenen

Finanzierungspartnern bei der passenden Finanzierungslösung für Ihr Projekt.

? Für weitere Informationen und Fotos einfach per WhatsApp melden.

Energieausweis wird nachgereicht.

? Kontakt: Dean Banovic? db@fermoso.at? +43 676 926 15 29  
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 35m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 1133m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 98000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at