Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 137123

erstellt am : 18.03.2025

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:150000€
Straße:
3433 Königstetten
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Mele Bell
Tel: +43 676 36 79 013
bell@kokron-immobilien.at

Fantastische Lage - 3 voll aufgeschlossene, baubewilligte Grundstücke

Bauen Sie Ihr Traumhaus in einer fantastischer Lage!

Zum Verkauf gelangt ein fantastisches Grundstück mit 4 baubewilligten Bauplätzen, Grundstück 47.2. ist bereits vergeben, demnach sind noch 3 verfügbar. Sie haben hier die Chance nur soviel Grund zu erwerben, wie Sie für Ihr neues Zuhause möchten, 350m² bis 1400m² möglich.

Widmung: Bauland, Wohngebiet
Max. Bebauungsdichte 30%
Bauklasse: 1 (bis 5m)
offene Bauweise

Das Grundstück ist derzeit nicht im Verdachtsflächenkataster oder Altlastenatlas verzeichnet.

Alle Aufschließungskosten, die Errichtung der Auffahrt, die Vorbereitung für die 2 Stellplätze sowie die Anschlüsse an der Grundstücksgrenze sind im Kaufpreis inkludiert.

Angeboten werden folgende Varianten:

Variante 1:

Grundstück 45.1 - ca. 400m2: ?160.000

Variante 2:

Grundstück 45.2 - ca. 800m²: ?320.000

Variante 3:

Grundstück 45.2 - ca. 1000m²: ?380.000 (mehr Grünfläche zur Verfügung!)

Variante 4:

Grundstück 45.1 und Grundstück 45.2. - ca. 1.400m2 - 2 Bauplätze!

4 Stellplätze inkludiert.

Variante 5:

Grundstück 47.1 - ca. 350m²: ? 150.000

Variante 6:

Grundstück 45.1 und Grundstück 47.1 - ca. 750m²: ? 310.000 - 2 Bauplätze!

4 Stellplätze inkludiert

Das Grundstück liegt 6m über Straßenniveau, weshalb ein herrlicher freier Blick ins Grüne in alle Himmelrichtungen möglich ist. Die Peter Rosegger-Straße ist eine Sackgasse die nur von den wenigen Anrainern befahrenen wird und direkt in einem Forstweg endet. Hinter Ihnen befindet sich nur mehr das Naturschutzgebiet, rechnen Sie also mit regelmäßigem Besuch der heimischen Waldbewohner. Im Osten ist ein Nachbar, der allerdings deutlich tiefer liegt, nach Westen ist ein kleiner Weingarten.

Für die Komplettabwicklung und Betreuung vom Kaufanbot bis zur Grundbucheintragung stehe ich Ihnen gemeinsam mit dem Vertragserrichter Dr. Günter Schandor, A-1120 Wien, Arndtstraße 98/1 zur Verfügung.

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?
Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe für weitere Fragen und Besichtigungen, auch am Tagesrand oder am Wochenende gerne zur Verfügung. Jede Besichtigung ist selbstverständlich unverbindlich und kostenlos!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <4.500mKrankenhaus <7.500mKlinik <10.000mKinder & SchulenKindergarten <1.500mSchule <1.000mUniversität <7.000mHöhere Schule <8.000mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <4.000mEinkaufszentrum <8.500mSonstigeBank <5.000mGeldautomat <5.000mPost <3.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <1.000mBahnhof <3.500mAutobahnanschluss <9.000mFlughafen <4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 150000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mele
Nachname: Bell
Tel:: +43 676 36 79 013
E-Mail: bell@kokron-immobilien.at