



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 111752

erstellt am : 26.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 136900€

Straße: Johann Buchbergerstraße

8580 Köflach

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at .

Tel:

office@captura-group.cc

Wohnfläche: 60m²

Nutzfläche: 60m²

Starterwohnung für Anleger mit Parkplatz - zentral gelegen - Mieteinnahmen ab sofort -Rundum-sorglos-Paket für Investoren



Diese Maisonette befindet sich in einem Wohngebäude aus dem Jahr 1996. Das Erdgeschoss unterteilt sich in Vorraum, Wohnraum und Gäste-WC und im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafräume sowie das Badezimmer. Auch Parkplatz und ein Kellerabteil gehören zu Wohnung. Die zentrale Lage in Köflach / Weststeiermark punktet mit guter Infrastruktur (Geschäfte, Ärzte, Lokalitäten) und Freizeitangebot in nächster Nähe (Piebersteiner See). Der Bahnhof Köflach befindet sich nur wenige Fahrminuten entfernt. Im 30-Minuten-Takt gelangt man von dort aus

täglich über einen Direktzug ganz bequem in die Landeshauptstadt Graz.

Die Wohnung ist voraussichtlich bis April 2026 vermietet. Anleger profitieren von sofortigen Mieteinnahmen!

WICHTIG: Die Wohnung steht sofort zum Verkauf. Wenn Sie 2024 noch von erheblichen steuerlichen Vorteilen profitieren möchten, sollten wir jetzt ins Gespräch kommen!

Kaufpreis NETTO für den Anleger!
Preis für Eigennutzer auf Anfrage.

Vorteile für Anleger:

416 ? Mieteinnahmen pro Monat ab sofort
die Wohnung ist bereits vermietet
die Wohnung steht ab sofort zum Kauf bereit
4,74 % Mietrendite
Kauf ab 28.400 ? Eigenkapital möglich
Rundum-sorglos-Paket für Investoren
Steuervorteile 2024 für Anleger bei sofortiger Investition!

Unser Rundum-sorglos-Paket für Anleger und Investoren

Mithilfe bei der Auswahl der Immobilie
Finanzierungsberatung und Umsetzung
Leerstandvermeidung durch Vermietungsservice
Steuerliche Begleitung
Koordination aller Vertragspartner (Sub- und Hausverwaltung, Notar, ...)

(B-JBB/4)

Auf [Anlegerwohnung24.at](https://www.anlegerwohnung24.at) finden Sie mehr als 1.000 Anlegerobjekte und -wohnungen für Investoren inkl. Rundum-sorglos-Paket.

Unser Portfolio enthält: Neubauimmobilien, vermietete Bestandswohnungen im Neubau, Ferienimmobilien als Investment mit touristischer Vermietung und Eigennutzungs- bzw. Zweitwohnsitzoption, Luxus-Ferienimmobilien.

Immobilien sind seit jeher die ideale Investitionsform für einen langfristigen Vermögensaufbau und eine solide Wertsteigerung. Der Aufbau des eigenen Immobilienportfolios erfordert je nach Anforderung und persönlichen Möglichkeiten unterschiedliche Strategien. Gemeinsam finden wir heraus, welches Immobilien-Investment die ideale Lösung für Ihr persönliches Ziel ist. Profitieren Sie vom Know how unserer Expert:innen aus mehr als 35 Jahren Markterfahrung.

Wichtig: Es stehen mehrere vermietete Bestandswohnungen zum Verkauf, die nicht auf dem freien Markt verfügbar sind. Fragen Sie uns danach!

Buchen Sie noch heute Ihren kostenloses Beratungsgespräch, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern!

Fordern Sie auch unseren Newsletter an, um die aktuellsten Angebote zu erhalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <3.250m Krankenhaus <5.250m Kinder

Schulen
Schule <500m Kindergarten <750m Nahversorgung Supermarkt

<500m Bäckerei <750m Einkaufszentrum <4.500m Sonstige Geldautomat

<500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr Bus

<250m Bahnhof <750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 60m²

Nutzfläche: 60m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbklassse: Cm²

fgeewert: 0.9m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 136900€

Nebenkosten: 106.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: .

E-Mail: office@captura-group.cc