



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 232946

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 145000€

Straße: Judenburgerstraße

8580 Köflach

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 260m²

Nutzfläche: 50m²

Grundfläche: 380m²

Charmantes Familienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Garage



Dieses Einfamilienhaus ist zweistöckig und teilweise unterkellert, mit einem ausgebauten Dachgeschoss und einer Wohnfläche von 260 Quadratmetern sowie einer Nutzfläche von 50 Quadratmetern. Es verfügt über eine Garage mit einer Nutzfläche von 25 Quadratmetern. Das genaue Baujahr ist nicht bekannt, jedoch wurde es im Jahr 1949 umgebaut und in den Jahren 2010 und 2019 modernisiert.

Die Raumaufteilung des Hauses ist wie folgt:

- Keller: Eingangsbereich, Kellerraum, Heizraum, Pelletslagerraum, insgesamt 50,04 m²
- Erdgeschoss: 2 Eingangsbereiche, Treppenhaus, Bad/WC, 4 Zimmer, insgesamt 97,24 m²
- Obergeschoss: 3 Eingangsbereiche, Waschraum, Küche, Bad/WC, 4 Zimmer, insgesamt 97,24 m²
- Dachgeschoss: Eingangsbereich, Bad/WC, Wohnzimmer, 2 Zimmer, insgesamt 65,34 m², außerdem eine Dachterrasse

Schätzwert: 145.000 EUR

Geringstes Gebot: 74.450 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 380m²

Wohnfläche: 260m²

Nutzfläche: 50m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 11

Preisinformationen

Kaufpreis: 145000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at