

Inserat ID: 157690

erstellt am : 16.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

8723 Kobenz

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 329m²

Grundfläche: 1055m²

Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

**++schönes Geschäftshaus - barrierefrei im EG - mit
Carport für 6 PKW und vielen Stellplätzen in zentraler
Lage++**



++ Sie suchen einen neuen Betriebsstandort / ein Bürogebäude, wo Sie auch wohnen können?++

Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Die gute Lage spricht für sich!

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Sehr schönes Bürohaus - als Betriebsgebäude verwendbar - in sehr guter, zentraler Lage mit Anbindung an die S36 mit einer Bürofläche von ca. 149 m² im Erdgeschoß ab August zu vermieten!!

Zusätzlich ist ein Obergeschoß / Dachboden mit einer Fläche von ca. 180 m² vorhanden, welches vielseitig - zB als Wohnung - nutzbar wäre.

Es gibt eine zentrale Zufahrt und zahlreiche Abstellflächen für Fahrzeuge, sowie ein Carport für 6 PKWs.

Die Murtal Schnellstraße S36 ist eine Schnellstraße in der Steiermark und eine wichtige Nord-Süd-Achse in Österreich. Die S36 beginnt am Knoten St. Michael in direkter Verlängerung der Semmering Schnellstraße S6 und führt derzeit bis Judenburg-West. Die Immobilie liegt im allgemeinen Wohngebiet mit einer Baudichte von 0,2 bis 0,6 und ist zur S36 (Schnellstraße) angebunden.

Weitere Informationen sehr gerne über unser Büro - fragen Sie um ein ausführliches Exposé über die Liegenschaft!

Kontaktieren Sie uns direkt und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder <500m

Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1055m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Fern

Nutzfläche: 329m²

hwbwert: 79.1m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.73m²

fgeeklasse: Am²

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at