

Inserat ID: 161779

erstellt am : 10.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten: 669.75€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 89.65m²

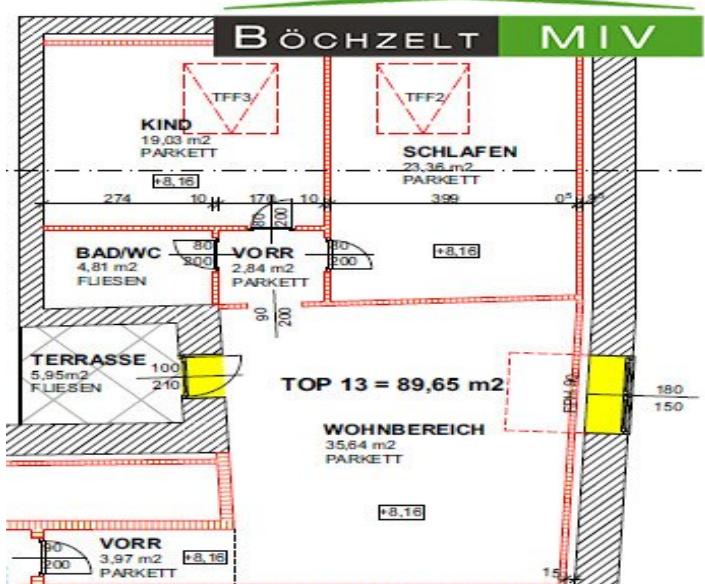
Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

++ NEU SANIERT ++ schöne Mietwohnung mit ca. 90 m² inkl. Küche und Balkon



Ab sofort steht Ihnen eine neu sanierte Mietwohnung mit ca. 89,65 m² zur Verfügung. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz von Knittelfeld und teilt sich ideal für Familien und Paare auf.

Die Raumaufteilung lautet wie folgt: Vorräum, möblierte Küche mit Wohn-/Essbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer Dusche, Badewanne, Fenster und ein WC. Vom Wohnbereich gelangen Sie auf einen traumhaften Balkon!

Das Haus wird mittels Fernwärme beheizt und auch ein Kellerabteilung ist der Wohnung

zugewiesen.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Parkgarage sowie vor dem Haus ist eine Kurzparkzone.

Sie haben Interesse? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns gerne unter 03512/822 37!

Bitte beachten Sie: Die dargestellte Möblierung wurde mittels KI generiert und ist nicht Bestandteil des Objektes! Die Küche ist in der Wohnung vorhanden!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.000m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <6.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <500m Flughafen <7.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 89.65m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 135.9m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.54m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 669.75€

Kaution: 2775€

Nebenkosten: 156.89€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at