



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213279

erstellt am : 28.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 79900€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Nutzfläche: 62m²

Grundfläche: 2240m²

Tolle, zentral gelegene ETW in der Stadt mit Balkon in ruhiger Innenhoflage



Zentral wohnen ? mitten im Geschehen und doch ruhig.

Schöne, sanierte Eigentumswohnung - bei Bedarf kann eine Garage noch dazu gekauft werden!

Diese Wohnung überzeugt durch ihre attraktive Lage direkt am Hauptplatz und bietet ein angenehmes Wohngefühl inmitten einer hervorragenden Infrastruktur.

Die Räume präsentieren sich hell und freundlich und ermöglichen durch ihre praktische Aufteilung

vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Ein besonderer Pluspunkt ist der Balkon in ruhiger Innenhoflage, der zum Entspannen abseits des Trubels einlädt.

Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem fußläufig erreichbar. Die Kombination aus zentralem Wohnen und angenehmer Ruhe macht diese Wohnung zu einer idealen Wahl für alle, die urbanes Leben schätzen.

Raumaufteilung:

Vorraum
Wohnzimmer mit Balkon
Schlafzimmer
tolle Küche
separates WC
Badezimmer

Sonstiges:

Kellerraum

Sehr gerne vereinbaren wir einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin mit Ihnen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.000m Kinder & Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <6.500m Sonstige
Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <1.000m Flughafen
<7.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2240m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 62m²

hwbwert: 57.4m²

hwbklassse: Cm²

fgeewert: 1.68m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 79900€

Nebenkosten: 80.02€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at