



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 228301

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:551.5€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 62.98m<sup>2</sup>

Grundfläche: 62.98m<sup>2</sup>

## PROVISIONSFREI: Altbauwohnung mit Eigengarten und Carport ++ KNITTELFELD ++



Diese gut aufgeteilte Altbauwohnung liegt in Knittelfeld und hat eine Größe von ca. 62,98 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, Küche, Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und ein separates WC.

Der zugeteilte Eigengarten (nach Absprache) lädt zum Entspannen und Grillen mit der Familie und den Freunden ein. Auch ein Carportplatz ist der Wohnung zugeteilt und bereits im Mietpreis inkludiert.

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37 und überzeugen sich selbst!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;6.500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;2.000m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Flughafen &lt;6.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 62.98m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 62.98m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 133.4m<sup>2</sup>

hwbklasse: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 2.1m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 551.5€

Kaution: 1834.35€

Nebenkosten: 95.37€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: [office@boechzelt-immobilien.at](mailto:office@boechzelt-immobilien.at)