



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 54289

erstellt am : 12.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:711.65€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Böchezelt Immobilien GmbH

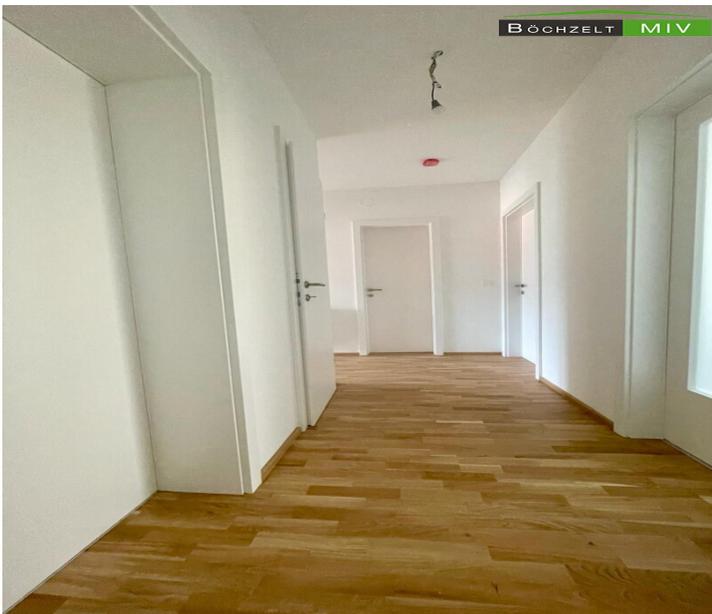
Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 82.82m<sup>2</sup>

Grundfläche: 82.82m<sup>2</sup>

## **Wohnpark Sandgasse/Knittelfeld - schöne & helle Mietwohnung**



Die Wohnung im Wohnpark Sandgasse ist saniert ++ ERSTBEZUG NACH SANIERUNG ++ und hat eine Größe von ca. 82,82 m<sup>2</sup>.

Die Raumaufteilung lautet wie folgt: Vorraum, Küche, Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf die Loggia, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC und eine Loggia. Auch ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen.

Bei Verfügbarkeit kann ein Tiefgaragenstellplatz separat angemietet werden.

Für detaillierte Informationen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin können Sie uns gerne unter 03512/822 37 erreichen.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 51,40

HWB Klasse: C

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;1.000m Krankenhaus &lt;1.000m Kinder & Schulen  
Schule &lt;1.000m Kindergarten &lt;500m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;1.000m Einkaufszentrum &lt;6.000m Sonstige  
Bank &lt;500m Geldautomat &lt;500m Post &lt;1.000m Polizei &lt;1.500m Verkehr  
Bus &lt;500m Autobahnanschluss &lt;2.000m Bahnhof &lt;1.500m Flughafen  
&lt;6.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 82.82m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 82.82m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 51.4m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.95m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 711.65€

Kaution: 2348.46€

Nebenkosten: 189.89€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: [office@boechzelt-immobilien.at](mailto:office@boechzelt-immobilien.at)