



Inserat ID: 147487

erstellt am : 30.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:503.48€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 55.71m²

++ Mietwohnung direkt am Hauptplatz Knittelfeld ++ Küche möbliert



Diese neu sanierte Mietwohnung mit ca. 55,71 m² sucht einen Nachmieter.

Die Wohnung verfügt über eine modern möblierte Küche einen großzügig Loggia & ein Kellerabteil im Untergeschoss. Die Böden wurden mit Parkett oder Vinyl ausgestattet.

Für eine Ablöse von ? 895 würden folgende Gegenstände in der Wohnung bleiben: Ceranfeld, Fliegengitter + Türe, Kücheninsel, Nachttisch, Vitrine, Spiegelschrank, 2 Balkonsessel, Wandregal, 3 Lampen (SZ, WZ, VR).

****Besichtigungen sind an folgenden Terminen möglich: 13.05.2025 oder 03.06.2025 um jeweils 16:00 Uhr!****

Bei Bedarf und Verfügbarkeit kann ein Tiefgaragenplatz für Ihren PKW angemietet werden.

Beheizt wird die Liegenschaft mit Fernwärme. Die Übertragung mittels Fußbodenheizung und das Badezimmer verfügt über einen zusätzlichen Handtuchheizkörper. Weiters werden die Schlaf- und Aufenthaltsräume mit innenliegendem Sonnenschutz ausgestattet.

Durch die zentrale Lage erreichen Sie die Geschäfte des alltäglichen Bedarfs in wenigen Gehminuten. Auch Kindergarten, Schule, Busbahnhof, Bahnhof, Ärzte, Bank und vieles mehr befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Kriterien für eine Wohnungsvergabe - Förderung Land Steiermark:

Es handelt sich hierbei um eine vom Land Steiermark geförderte Mietwohnung. Die potentiellen Mieter müssen daher die vom Land vorgegebenen Kriterien erfüllen:

? Österreichische Staatsbürgerschaft, EU-Bürger oder diesen gleichgestellten Personen bzw. Aufenthalt länger als 5 Jahre in Österreich mit aufrechter Arbeitsbewilligung

? Das jährliche Familieneinkommen darf bei einer Person ? 40.800,-- nicht überschreiten. Dieser Betrag erhöht sich für die zweite im Haushalt lebende nahestehende Person um 50%, für jede weitere derartige Person um ? 5.400,--.

? Die geförderte Wohnung muss als Hauptwohnsitz bewohnt werden

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 55.71m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 33.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 503.48€

Kaution: 1673.49€

Nebenkosten: 111.42€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at