



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 3928

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:657€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 91.37m²

Grundfläche: 91.37m²

Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

neu sanierte Stadtwohnung mit Balkon



Ab sofort steht im Zentrum von Knittelfeld eine sanierte Wohnung zum Erstbezug bereit. Überzeugend durch helle Räume und eine gute Aufteilung eignet sich dieses Objekt optimal für Paare und Familien, die den Charme und die Behaglichkeit der frisch renovierten 3-Zimmer-Wohnung zu schätzen wissen.

Neben den knapp 92 m² Wohnfläche, welche sich auf eine Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC und einen Vorraum verteilen, dürfen Sie bald auch einen innenhofseitig gelegenen Balkon Ihr Eigen nennen: Von dort aus können Sie gemütlich die ruhige Innenhoflage im Herzen Knittelfelds genießen.

Im Zuge der Sanierung wurden sämtliche Fenster, Innentüren, die Wohnungseingangstüre, die WC-Anlage, das gesamte Badezimmer samt Warmwasserboiler, die elektrischen Anlagen der Wohnung, Innenwände sowie Bodenbeläge in der Wohnung erneuert.

Das Gebäude befindet sich in zentraler Lage von Knittelfeld. Die nähere Umgebung ist mit einer leicht zu Fuß erreichbaren Infrastruktur (Schulen, Bank, Einkaufsgeschäfte, Busbahnhof...) ausgestattet.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 152,10

HWB Klasse: E

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen GesundheitArzt <500mApotheke <500mKrankenhaus

<1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten

<500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum

<6.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei

<1.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <2.000mBahnhof

<1.000mFlughafen <6.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 91.37m²

Wohnfläche: 91.37m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Fern,

hwbwert: 120.1m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.67m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 657€

Kaution: 2168.1€

Nebenkosten: 168.52€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at