

Inserat ID: 172614

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:777.8€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Böchezelt Immobilien GmbH

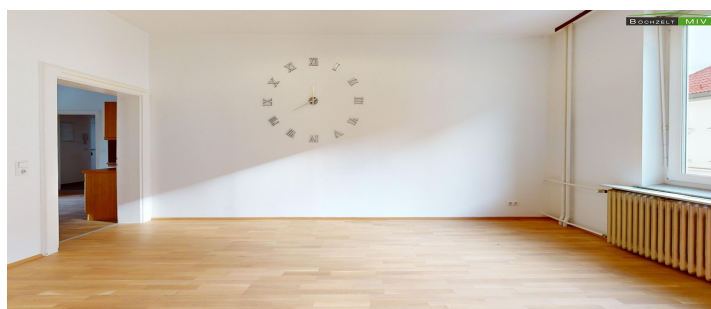
Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 96.5m²

Grundfläche: 96.5m²

**sonnige Wohnung in Innenstadtlage ++ schöner
& ruhig gelegener Balkon ++**



AB SOFORT steht im Zentrum von Knittelfeld eine Wohnung zum Bezug bereit. Überzeugend durch helle Räume und eine gute Aufteilung der Wohnung eignet sich diese Wohnung optimal für Paare und Familien, die den Charme und die Behaglichkeit der frisch renovierten 4-Zimmer-Wohnung zu schätzen wissen.

Neben den knapp 96,5 m² Wohnfläche, welche sich auf eine Küche, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, WC und einen Vorraum verteilen, dürfen Sie bald auch einen Balkon Ihr Eigen nennen: Von dort aus können Sie gemütlich die Ruhe der grünen Innenhoflage mitten in Knittelfeld

genießen.

Das Gebäude befindet sich in zentraler Lage von Knittelfeld. Die nähere Umgebung ist mit einer leicht zu Fuß erreichbaren Infrastruktur (Schulen, Bank, Einkaufsgeschäfte, Busbahnhof...) ausgestattet.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 180,70

HWB Klasse: F

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<500m	Apotheke	<500m	Krankenhaus	<1.000m
Kinder	<500m	Schulen	Schule	<500m	Kindergarten	<500m
Nahversorgung	Supermarkt	<500m	Bäckerei	<500m	Einkaufszentrum	<6.500m
Sonstige	Bank	<500m	Geldautomat	<500m	Post	<500m
Polizei	<1.000m	Verkehr	Bus	<500m	Autobahnanschluss	<2.000m
Bahnhof	<1.000m	Flughafen	<7.000m	Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap		

Eckdaten

Grundfläche: 96.5m²

Wohnfläche: 96.5m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 180.7m²

hwbklasse: Fm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 777.8€

Kaution: 2505€

Nebenkosten: 174.57€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at