Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 134261

erstellt am : 11.03.2025

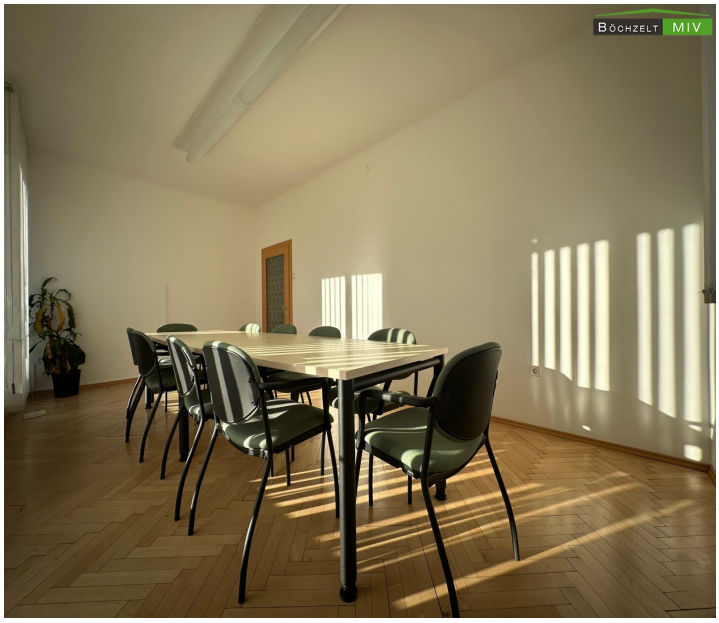
Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:994.37€
Straße:
8720 Knittelfeld
Steiermark Österreich

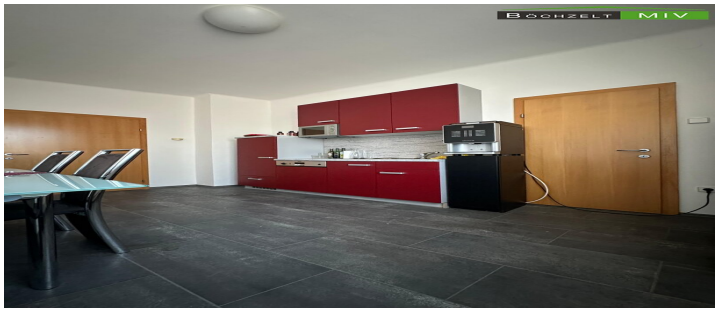
Nutzfläche: 105.03m²

Kontaktinformationen:

Anna Wilding
Tel: +43 681 20812668
anna.wilding@boechzelt-immobilien.

ca. 105,03 m² Büro im OG ++ KNITTELFELD, Kompetenzzentrum ++





Eine sehr schöne und gut gelegene Liegenschaft in Knittelfeld bietet verschieden große Freiflächen zur Anmietung.

Sich suchen eine neue Räumlichkeit oder sind gerade kurz davor Ihre Träume zu realisieren, aber Ihnen fehlt noch die geeignete Fläche dazu?

Folgende Möglichkeiten sind gegeben: Seminarräumlichkeiten, Ordination jeglicher Art, Kellerabteile und einem Carport.

Parkmöglichkeiten: Derzeit besteht die Möglichkeit ein Carport direkt beim Objekt anzumieten. Weitere Parkmöglichkeiten sind eine Kurzparkzone direkt vor dem Haus, ein gebührenpflichtiger Parkplatz, welcher direkt an das Gebäude angrenzt, sowie das Parkhaus Knittelfeld, welches sich direkt um die Ecke befindet.

Öffentliche Erreichbarkeit ist durch die Nähe zur Innenstadt als auch zum Busbahnhof gegeben.

Wir haben Ihr Interesse geweckt und Sie wollen detaillierte Informationen über die jeweiligen Flächen sowie dem Mietpreis? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Frau Anna Wilding unter der Telefonnummer 0681/20 81 2668 für einen unverbindlichen Besprechungs-/Besichtigungstermin.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <6.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <1.500mBahnhof <1.000mFlughafen <7.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 105.03m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Pellets,
hwbwert: 221.7m²
hwbklasse: Fm²
fgeewert: 2.06m²
fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 994.37€
Kaution: 3579.75€
Nebenkosten: 235.63€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna
Nachname: Wilding
Tel:: +43 681 20812668
E-Mail: anna.wilding@boechzelt-immobilien.at