



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 3955

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:527.74€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH

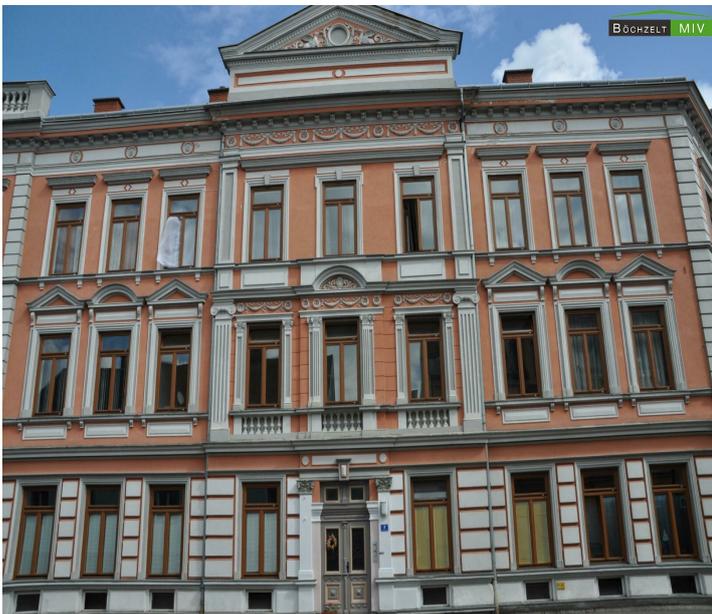
Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 106.11m<sup>2</sup>

Grundfläche: 106.11m<sup>2</sup>

## PROVISIONSFREI: Mietwohnung ++ OPTION ++ möblierte Küche oder Renovierungen nach Absprache



Helle, sehr großzügig aufgeteilte Wohnung mit hohen Räumen und hohen Fenstern - in Zentrums und Bahnhofnähe, 2. Obergeschoss zu vermieten.

Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum

\*Auf Wunsch und nach Rücksprache mit dem Hauseigentümer könnten vor Einzug Sanierungsarbeiten durchgeführt werden. Auch eine möblierte Küche wäre eine Option!\*

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Krankenhaus &lt;1.500m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;1.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;7.000m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;1.500m  
Bahnhof &lt;500m  
Flughafen &lt;7.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 106.11m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 106.11m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 148.8m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 527.74€

Kaution: 1742€

Nebenkosten: 198.87€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: [office@boechzelt-immobilien.at](mailto:office@boechzelt-immobilien.at)