

Inserat ID: 143029

erstellt am : 09.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 470000€

Straße:

8720 Apfelberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Nutzfläche: 190m²

Grundfläche: 839m²

Stadthausvilla in guter Wohngegend und schönem Garten



Sie suchen ein schönes, sauberes Wohnhaus mit tollem Garten und vielen Extras?

Hier haben wir das Richtige für Sie!

Der Frühling naht und die ersten wärmenden Sonnenstrahlen locken das Gras und die ersten Frühlingsboten aus dem Boden! Nutzen Sie die Gelegenheit und finden hier einen vorbereiteten

Garten mit Hochbeeten und einem Glashaus, wo Sie Ihren eigenen Salat anpflanzen und Ihre Blumen ziehen können! Während die Kinder im Garten toben, nutzen Sie die Auszeit für ein schönes Glas Wein und sehen ihnen beim Spielen zu.

Das Wohnhaus ist großzügig aufgeteilt. Im Erdgeschoß befindet sich eine tolle Einbauküche mit angrenzendem Essbereich und Ausblick in den Garten. Der zusätzliche Ofen im Wohnzimmer spendet in den kalten Monaten wohlige Wärme.

Die Schlafzimmer im Obergeschoß mit Bad als Wohlfühloase haben sogar eine Terrasse, wo Sie mit offener Türe noch die Abendluft beim Einschlafen genießen können.

Der Dachboden wurde ausgebaut und verfügt auch über eine eigene Terrasse. Als Bibliothek genutzt oder Hobbyraum für Ihre Ideen, oder aber auch einfach als Rückzugsort für Ihre jugendlichen Kinder wird Sie dieser Raum begeistern.

Es gibt viele nützliche Details und Extras zu entdecken...

Einfach anrufen, einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren und sich selbst ein Bild machen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 839m²

Nutzfläche: 190m²

Zimmer: 7

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 135m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.67m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 470000€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at