

Inserat ID: 143029

erstellt am : 09.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 470000€

Straße:

8720 Apfelberg

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 190m<sup>2</sup>

Grundfläche: 839m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

## Stadthausvilla in guter Wohngegend und schönem Garten



Sie suchen ein schönes, sauberes Wohnhaus mit tollem Garten und vielen Extras?

Hier haben wir das Richtige für Sie!

Der Frühling naht und die ersten wärmenden Sonnenstrahlen locken das Gras und die ersten Frühlingsboten aus dem Boden! Nutzen Sie die Gelegenheit und finden hier einen vorbereiteten

Garten mit Hochbeeten und einem Glashaus, wo Sie Ihren eigenen Salat anpflanzen und Ihre Blumen ziehen können! Während die Kinder im Garten toben, nutzen Sie die Auszeit für ein schönes Glas Wein und sehen ihnen beim Spielen zu.

Das Wohnhaus ist großzügig aufgeteilt. Im Erdgeschoß befindet sich eine tolle Einbauküche mit angrenzendem Essbereich und Ausblick in den Garten. Der zusätzliche Ofen im Wohnzimmer spendet in den kalten Monaten wohlige Wärme.

Die Schlafzimmer im Obergeschoß mit Bad als Wohlfühlloase haben sogar eine Terrasse, wo Sie mit offener Türe noch die Abendluft beim Einschlafen genießen können.

Der Dachboden wurde ausgebaut und verfügt auch über eine eigene Terrasse. Als Bibliothek genutzt oder Hobbyraum für Ihre Ideen, oder aber auch einfach als Rückzugsort für Ihre jugendlichen Kinder wird Sie dieser Raum begeistern.

Es gibt viele nützliche Details und Extras zu entdecken...

Einfach anrufen, einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigstermin vereinbaren und sich selbst ein Bild machen.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit Arzt  
&lt;500m Apotheke &lt;1.000m Krankenhaus &lt;1.500m Kinder & Schulen Schule  
&lt;500m Kindergarten &lt;500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;1.000m Einkaufszentrum &lt;6.500m Sonstige Bank &lt;1.000m Geldautomat  
&lt;1.000m Post &lt;1.500m Polizei &lt;1.500m Verkehr Bus  
&lt;500m Autobahnanschluss &lt;2.500m Bahnhof &lt;1.000m Flughafen  
&lt;7.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 839m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 190m<sup>2</sup>

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 7

Befeuerung: Gas,

hbwwert: 135m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.67m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 470000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel:: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at