

Inserat ID: 3982 erstellt am: 04.09.2023

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:874.09€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 141.12m<sup>2</sup>

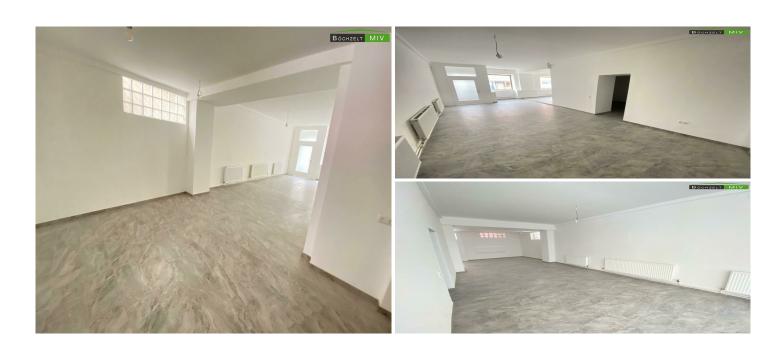
### Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

# ERSTBEZUG - saniertes Geschäftslokal in frequentierten Lage ++ Knittelfeld ++



Geschäftslokal mit vielseitiger Nutzung! ERSTBEZUG nach Sanierung

Dieses Geschäftslokal hat eine große von ca. 141,21 m² und wurde saniert. Die Räumlichkeiten bieten eine vielseitige Nutzung.

Sie träumen schon länger von Selbstständigkeit? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Ideal für Lokale, Friseure, Nagelstudios, Ordinationen aller Art, Beautysalon, Büro und vieles mehr.

Die Aufteilung lautet wie folgt: großer offener Raum, 1 Extrazimmer/Büro, Küche, Lager, Kühlhaus, Damen WC, Männer WC und eine Hinterhofterrasse.

Überzeugen Sie sich selbst und besichtigen Sie die Immobilie unverbindlich! Gerne können Sie uns unter 03512/82237 erreichen.

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & Description (2008) Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & Description (2008) It;500mApotheke & Description (2008) Amp;lt;1.000mKinder & Description (2008) Amp;lt;1.000mKinder & Description (2008) Amp;lt;500mMannant & Description (2008) Amp;lt;500mEinkaufszentrum & Description (2008) Amp;lt;500mPost & Description (2008) Amp;lt;500mPost & Description (2008) Amp;lt;500mVerkehrBus & Description (2008) Amp;lt;500mFlughafen & Description (2008) Amp;lt;500mFlughafen & Description (2008) Amp;lt;500mFlughafen & Description (2008) Amp;lt;500mFlughafen & Description (2008) Amp;lt;500mApotheke & Descri

#### Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 141.12m<sup>2</sup>

hwbwert: 84.6m<sup>2</sup> hwbklasse: Dm<sup>2</sup> fgeewert: 1.71m<sup>2</sup> fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

#### Preisinformationen

Mietpreis (warm): 874.09€

Kaution: 4202.55€

Nebenkosten: 239.05€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at