



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 161307

erstellt am : 08.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:610.6€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Nutzfläche: 84.57m<sup>2</sup>

## Mietwohnung mit zwei Schlafzimmer ++ NEU SANIERT ++ ca. 84,57 m<sup>2</sup>



Ab sofort steht Ihnen eine neu sanierte Mietwohnung mit ca. 84,57 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz von Knittelfeld und teilt sich ideal für Familien und Paare auf.

Die Raumaufteilung lautet wie folgt: Vorraum, Küche mit Wohn-/Essbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und ein WC.

Das Haus wird mittels Fernwärme beheizt und auch ein Kellerabteilung ist der Wohnung zugewiesen.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Parkgarage sowie vor dem Haus ist eine Kurzparkzone.

Sie haben Interesse? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns gerne unter 03512/822 37!

**\*\*Die beigefügten Bilder sind von einer anderen Wohnung in diesem Haus und können nur als Anhaltspunkt angesehen werden\*\***

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Krankenhaus

&lt;1.000m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten

&lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum

&lt;6.500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei

&lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;1.500m  
Bahnhof

&lt;500m  
Flughafen &lt;7.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 84.57m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 135.9m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.54m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 610.6€

Kaution: 2547.78€

Nebenkosten: 148€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: [office@boechzelt-immobilien.at](mailto:office@boechzelt-immobilien.at)