



Inserat ID: 3988

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:620€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Nutzfläche: 100m<sup>2</sup>

### Erstbezug nach Teilsanierung ++ Geschäftslokal mit vielseitiger Nutzung ++ KNITTELFELD, nahe Stadtzentrum



Zur Vermietung gelangt ein ca. 100 m<sup>2</sup> großes Geschäftslokal in unmittelbarer Nähe des Hauptplatzes von Knittelfeld.

Bei jedem Fenster gibt es Außenrollläden und Innenjalousien.

Ideal als Ordination, Büro oder Beautysalon. Lassen Sie Ihren Gedanken freien Lauf und gestalten Sie das Geschäftslokal wie es Ihnen gefällt.

Die Betriebs- & Heizkosten belaufen sich auf ca. ? 300 zzgl. 20% USt.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin unter 03512/82237!

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;6.500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;1.500m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Flughafen &lt;7.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 100m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 620€

Kaution: 2900€

Nebenkosten: 140€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: [office@boechzelt-immobilien.at](mailto:office@boechzelt-immobilien.at)