



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230691

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:315.58€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 39.74m<sup>2</sup>

Grundfläche: 39.74m<sup>2</sup>

### Starterwohnung nahe ++ Hauptplatz Knittelfeld ++



Diese helle und freundliche Wohnung kann ab sofort gemietet werden. Die Wohnung befindet sich in ruhiger und beliebter Wohngegend in Knittelfeld und hat knapp 40 m<sup>2</sup>. Die Raumaufteilung lautet wie folgt: Vorraum, möblierte Wohnküche, Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 39.74m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 39.74m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 79m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.26m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 315.58€

Kaution: 1237.38€

Nebenkosten: 69.88€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: [office@boechzelt-immobilien.at](mailto:office@boechzelt-immobilien.at)