

Inserat ID: 181689

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:443.96€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH

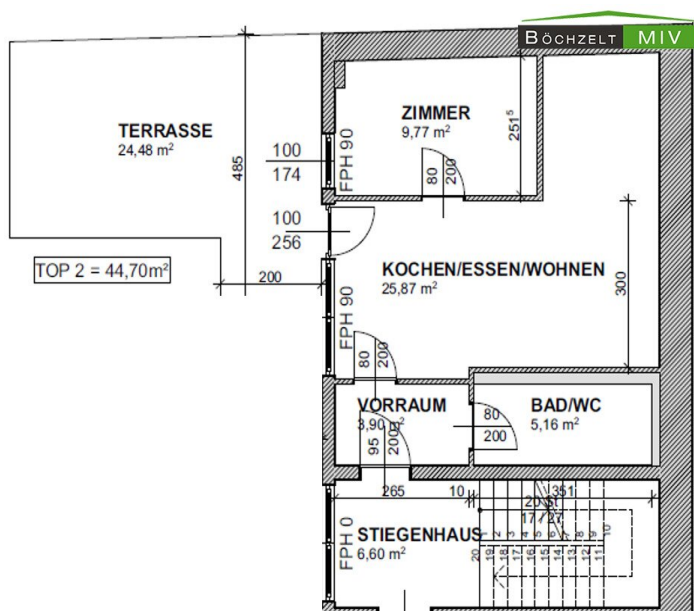
Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 44.7m²

Grundfläche: 44.7m²

**++ schöne Mietwohnung mit einer ca. 25 m² großen
Terrasse ++ helle Räume, tolle Lage ++ KNITTELFELD
++**



Diese tolle Mietwohnung wurde im Jahr 2020 neu renoviert und hat eine Größe von ca. 44,70 m². Die Wohnung ist ideal für Single oder Paare.

Die Aufteilung ist wie folgt: Vorraum, möblierte Küche mit Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer und Badezimmer/WC.

In der direkten Umgebung befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Ärzte, Banken, Restaurants sowie mehrere Lokale. Darüber hinaus sind der Busbahnhof und Bahnhof in wenigen Gehminuten erreichbar.

Gerne können Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren. Kontaktieren Sie uns unter 03512/82237.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 180,70

HWB Klasse: F

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 44.7m²

Wohnfläche: 44.7m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 180.7m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 2.76m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 443.96€

Kaution: 1475.58€

Nebenkosten: 80.86€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at