

Inserat ID: 184414

erstellt am : 15.11.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 420000€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 178m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1236m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

### Ihr Zuhause mit Seele: Klassischer Altbau trifft modernes Wohlfühlambiente



Traumhaus mit wunderschönem Garten in bester Lage mit Doppelcarport

Ein Zuhause mit Geschichte ? bereit für ein neues Kapitel.

Das Wohnhaus verbindet Charakter, Komfort und Nachhaltigkeit. Das Haus bietet zwei getrennt begehbare Wohneinheiten ? perfekt für Generationenwohnen. Nachhaltige Energieversorgung

durch PV-Anlage (12,16 kWp, 2022) und einen großen Garten mit Wohlfühlfaktor.

Auf dem über 1.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück wartet ein Garten, der mehr ist als nur grün: Ein Ort zum Entspannen, zum Spielen, zum Gärtnern oder einfach, um die warmen Sonnenstunden zu genießen. Gartenhütte und Geräteschuppen sind bereits vorhanden ? und bieten Raum für jede Idee. Der moderne Rasenroboter sorgt dafür, dass Ihr Garten stets gepflegt ist.

Ergreifen Sie die Chance und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum.

Für weitere Details laden wir Sie gerne zu einem kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit Arzt &lt;1.000m Apotheke &lt;500m Krankenhaus &lt;1.500m Kinder & Schulen Schule &lt;500m Kindergarten &lt;1.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;1.000m Einkaufszentrum &lt;7.500m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat &lt;500m Post &lt;1.000m Polizei &lt;1.000m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss &lt;1.500m Bahnhof &lt;500m Flughafen &lt;7.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1236m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 178m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 241.4m<sup>2</sup>

hwbklasse: Fm<sup>2</sup>

fgeewert: 3.29m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Fm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 420000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at