



Inserat ID: 184414

erstellt am : 15.11.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 420000€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 178m²

Grundfläche: 1236m²

Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Wohnen mit Charakter ? stilvoller Altbau mit modernem Ambiente



Traumhaus mit wunderschönem Garten in bester Lage mit Doppelcarport

Ein Zuhause mit Geschichte ? bereit für ein neues Kapitel.

Das Wohnhaus verbindet Charakter, Komfort und Nachhaltigkeit. Das Haus bietet zwei getrennt begehbare Wohneinheiten ? perfekt für Generationenwohnen. Nachhaltige Energieversorgung

durch PV-Anlage (12,16 kWp, 2022) und einen großen Garten mit Wohlfühlfaktor.

Auf dem über 1.200 m² großen Grundstück wartet ein Garten, der mehr ist als nur grün: Ein Ort zum Entspannen, zum Spielen, zum Gärtnern oder einfach, um die warmen Sonnenstunden zu genießen. Gartenhütte und Geräteschuppen sind bereits vorhanden ? und bieten Raum für jede Idee. Der moderne Rasenroboter sorgt dafür, dass Ihr Garten stets gepflegt ist.

Ergreifen Sie die Chance und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum.

Für weitere Details laden wir Sie gerne zu einem kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1236m²

Wohnfläche: 178m²

Zimmer: 6

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 241.4m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 3.29m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 420000€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at