



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 96057

erstellt am : 04.10.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:818.17€

Straße: Herrengasse

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Tobias Weigl

Tel: +43 660 474 05 73

tobias.weigl@boechzelt-immobilien.a

Wohnfläche: 113.6m²

Nutzfläche: 132m²

+++ Einfamilienhaus im Zentrum von Knittelfeld ++++



Sie wollen in der Stadt leben, aber trotzdem in einem Einfamilienhaus? Dann sind Sie hier genau richtig! Vermietet wird ein ca. 132 m² Wohnfläche großes Einfamilienhaus im Stadtzentrum Knittelfelds!

Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Vorraumbereich auch ein WC, zwei Abstellräume und der Heizraum mit der Gastherme. Überdies gibt es noch einen kleinen Keller, der ebenfalls genutzt werden kann. Über das Stiegenhaus gelangt man in den Vorraum des Obergeschosses, eine geräumige, möblierte Küche führt weiter ins großzügige Wohnzimmer samt Balkon. Die Diele vor den Schlafzimmern war bislang als Esszimmer genutzt, kann aber auch zu einem

Durchgangsschlafzimmer umfunktioniert werden. Ein weiteres WC, sowie ein Badezimmer mit Badewanne im Obergeschoss sorgen für optimalen Wohnkomfort. Zwei weitere Durchgangszimmer bieten reichlich Platz für Schlafzimmer.

Die Liegenschaft bietet Platz für 2 Autoabstellplätze im Freien. Im Haus selbst gibt es eine Doppelgarage mit knapp 50 m², die derzeit vermietet ist, und bei Bedarf um 250,00 € pro Monat dazu gemietet werden könnte. Im hinteren Bereich der Liegenschaft, unter dem Balkon, lässt sich eine großzügige Terrasse mit ca. 20 m² erreichen. Der derzeitige Grünbereich kann bis auf Widerruf mitgenutzt werden, es ist dort allerdings zeitnah die Errichtung von Fertigteilgaragen angedacht.

Zu den 899,99 € Miete kommen noch Heiz- und Stromkosten extra dazu, welche von Ihnen direkt zu bezahlen sind. Die Heizung erfolgt über eine Gastherme. Das vorhandene Mobiliar (Betten, Sofas, etc.) kann bei Bedarf vor der Vermietung entfernt werden.

Die Highlights dieser Liegenschaft im Überblick:

- ca. 132 m² Nutzfläche
- Innenstadtlage und optimale Verkehrsanbindung
- 2 Autoabstellplätze
- Doppelgarage gegen Aufpreis möglich
- Balkon und ca. 20 m² Terrasse
- günstige Miete mit 899,99 € exkl. Heizung und Strom

Sie haben Interesse an diesem Einfamilienhaus zum Mieten? Dann rufen Sie Hr. Weigl unter 0660 4740573 an vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!

Es liegen keine Grundrisspläne des Objektes vor.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <150m
Krankenhaus
<550m
Kinder & Schulen
Schule <150m
Kindergarten
<200m
Nahversorgung
Supermarkt <50m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum
<6.175m
Sonstige
Bank <75m
Geldautomat <75m
Post <150m
Polizei
<575m
Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <1.600m
Bahnhof
<775m
Flughafen <6.475m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 113.6m²

Nutzfläche: 132m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 526.2m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 4.69m²

fgeeklasse: Gm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 818.17€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 200€

Kontaktinformationen

Vorname: Tobias

Nachname: Weigl

Tel.: +43 660 474 05 73

E-Mail: tobias.weigl@boechzelt-immobilien.at