

Inserat ID: 96057

erstellt am : 04.10.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:818.17€

Straße: Herrengasse

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 113.6m²

Nutzfläche: 132m²

Kontaktinformationen:

Tobias Weikl

Tel: +43 660 474 05 73

tobias.weikl@boechzelt-immobilien.a

+++ Einfamilienhaus im Zentrum von Knittelfeld +++



Sie wollen in der Stadt leben, aber trotzdem in einem Einfamilienhaus? Dann sind Sie hier genau richtig! Vermietet wird ein ca. 132 m² Wohnfläche großes Einfamilienhaus im Stadtzentrum Knittelfelds!

Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Vorräumbereich auch ein WC, zwei Abstellräume und der Heizraum mit der Gastherme. Überdies gibt es noch einen kleinen Keller, der ebenfalls genutzt werden kann. Über das Stiegenhaus gelangt man in den Vorräum des Obergeschosses, eine geräumige, möblierte Küche führt weiter ins großzügige Wohnzimmer samt Balkon. Die Diele vor den Schlafzimmern war bislang als Esszimmer genutzt, kann aber auch zu einem

Durchgangsschlafzimmer umfunktioniert werden. Ein weiteres WC, sowie ein Badezimmer mit Badewanne im Obergeschoss sorgen für optimalen Wohnkomfort. Zwei weitere Durchgangszimmer bieten reichlich Platz für Schlafzimmer.

Die Liegenschaft bietet Platz für 2 Autoabstellplätze im Freien. Im Haus selbst gibt es eine Doppelgarage mit knapp 50 m², die derzeit vermietet ist, und bei Bedarf um 250,00 € pro Monat dazu gemietet werden könnte. Im hinteren Bereich der Liegenschaft, unter dem Balkon, lässt sich eine großzügige Terrasse mit ca. 20 m² erreichen. Der derzeitige Grünbereich kann bis auf Widerruf mitgenutzt werden, es ist dort allerdings zeitnah die Errichtung von Fertigteilgaragen angedacht.

Zu den 899,99 € Miete kommen noch Heiz- und Stromkosten extra dazu, welche von Ihnen direkt zu bezahlen sind. Die Heizung erfolgt über eine Gastherme. Das vorhandene Mobiliar (Betten, Sofas, etc.) kann bei Bedarf vor der Vermietung entfernt werden.

Die Highlights dieser Liegenschaft im Überblick:

ca. 132 m² Nutzfläche
Innenstadtlage und optimale Verkehrsanbindung
2 Autoabstellplätze
Doppelgarage gegen Aufpreis möglich
Balkon und ca. 20 m² Terrasse
günstige Miete mit 899,99 € exkl. Heizung und Strom

Sie haben Interesse an diesem Einfamilienhaus zum Mieten? Dann rufen Sie Hrn. Weikl unter 0660 4740573 an vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!

Es liegen keine Grundrisspläne des Objektes vor.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er € entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftgebrauch des Doppelmaklers € einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung Gesundheit Arzt <25m Apotheke <150m Krankenhaus <550m Kinder & Schulen Schule <150m Kindergarten <200m Nahversorgung Supermarkt <50m Bäckerei <100m Einkaufszentrum <6.175m Sonstige Bank <75m Geldautomat <75m Post <150m Polizei <575m Verkehr Bus <125m Autobahnanschluss <1.600m Bahnhof <775m Flughafen <6.475m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 113.6m²

Nutzfläche: 132m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hbwwert: 526.2m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 4.69m²

fgeeklasse: Gm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 818.17€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 200€

Kontaktinformationen

Vorname: Tobias

Nachname: Weikl

Tel.: +43 660 474 05 73

E-Mail: tobias.weikl@boechzelt-immobilien.at