



Inserat ID: 140691

erstellt am : 29.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 34900€

Straße: Langweg

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Tobias Weikl

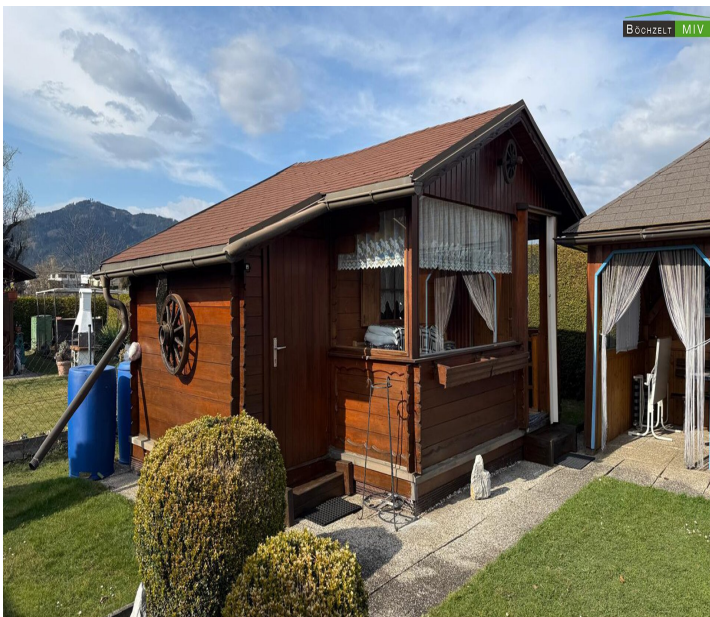
Tel: +43 660 474 05 73

tobias.weikl@boechzelt-immobilien.a

Nutzfläche: 34.15m²

Grundfläche: 38.15m²

Gepflegter Kleingarten mit Gartenhaus, Laube und Nebengebäuden auf Eigengrund nahe der Ingering



Sie träumen schon seit längerem von einem eigenen Gartenhaus? Dann haben wir das Richtige für Sie! Zum Verkauf gelangt ein gepflegter Kleingarten samt diversen Gebäuden auf Eigengrund. Verbringen Sie Ihre Wochenenden und sonnige Abende im eigenen Kleingartenhaus ganz in der Nähe des Red Bull Rings zum leistbaren Preis von nur 34.900 EUR!

Der Kleingarten verfügt neben dem Gartenhaus (ca. 9 m² innen), über eine Terrasse (ca. 4 m²), ein WC (ca. 3 m²), eine Laube (ca. 17,55 m²), eine Gerätehütte (ca. 4,6 m²), sowie ein Gewächshaus. Die liebevoll angelegte Gartenfläche lädt nicht nur zum Verweilen ein, sondern bietet überdies auch noch Platz sich gärtnerisch zu entfalten in den bereits vorhandenen Beeten. Die Grundstücksfläche

beträgt 266 m².

Eckdaten und Highlights:

Anschluss an das öffentliche Strom-, Wasser- und Kanalnetz
Gartenhaus auf Eigengrund (keine laufende Pacht)
keine Haupt- oder Nebenwohnsitze - ausschließlich Gartenhausnutzung
Nahe Red Bull Ring, Ingering und Sportzentrum Knittelfeld
Gartenhaus, Laube, WC, Gerätehütte, Terrasse und Gewächshaus
ca. 38,15 m² Gesamtfläche inkl. Terrasse
Kaufpreis nur 34.900 EUR

Sie wollen die Gartensaison 2025 noch voll ausnutzen? Dann überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen Termin mit Hr. Tobias Weigl unter 0660/47 40 573!
Gemäß § 5 Z 7 EAVG ist für frei stehende Gebäude mit einer Gesamtnutzfläche von weniger als 50 m² kein Energieausweis vorzulegen.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 38.15m²

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 34.15m²

Zimmer: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 34900€

Nebenkosten: 35€

Kontaktinformationen

Vorname: Tobias

Nachname: Weigl

Tel.: +43 660 474 05 73

E-Mail: tobias.weigl@boechzelt-immobilien.at